

Ogłoszenie o zamówieniu - usługi społeczne:
„Świadczenie usług ochrony dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 r. –
zadanie nr 2 (SSP)”
data zamieszczenia: 12.12.2018

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Podstawa prawna: art. 138o ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie

ul. Leonida Teligi 4

75- 235 Koszalin

tel. 94 717 08 90, fax. 94717 08 99

e-mail: dps@dpskoszalin.pl

adres strony internetowej: dps.koszalin.ibip.pl

godziny pracy administracji: 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku

NIP 669-25-23-041 REGON 360247262

II. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie art. 138o ust. 2-4 (zamówienia na usługi społeczne) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą PZP” oraz na podstawie Zarządzenia Nr 5/2018 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Koszalinie z dnia 8 lutego 2018 r.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony dla Domu pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia.
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
79.71.00.00-4 – usługi ochroniarskie
4. Zakres przedmiotu zamówienia.

Świadczenie usług monitoringu Systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie (Zadanie nr 2)

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług całodobowego monitoringu systemu monitoringu alarmów pożarowych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 r. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie sprawował dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmu pożarowego z lokalnego systemu alarmowego obiektu Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie przy ul. Leonida Teligi 4 do systemu monitoringu sygnałów Wykonawcy oraz ich przekazywaniu do Alarmowego Centrum Odbiorczego właściwej PSP.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało w szczególności:

- 1) zabezpieczenie techniczne poprzez montaż, stanowiącego własność Wykonawcy, urządzenia transmisji alarmów, zwanego dalej nadajnikiem UTA (w tym zaprogramowanie i sprawdzenie poprawności transmisji), który powinien posiadać możliwość weryfikacji przez personel zgłoszeń

Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin

w sposób dwustopniowy, z możliwością ustawienia czasów opóźnień. Urządzenie zamontowane zostanie w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie przy ul. Leonida Teligi 4, po wcześniejszym uzgodnieniu z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej sposobu połączenia instalacji sygnalizacyjno-alarmowej z Alarmowym Centrum Odbiorczym Komendy Miejskiej PSP, zwanej dalej ACO KM PSP, do czego Zamawiający upoważnia Wykonawcę. Przed montażem urządzenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zatwierdzone przez KM PSP następujące dokumenty:

- wniosek abonenta o połączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z centrum alarmowym PSP,
- Karty charakterystyki obiektu;

2) całodobowe monitorowanie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru u Zamawiającego poprzez:

- a) automatyczne przyjmowanie w centrum monitorowania u Wykonawcy, przez urządzenie transmisji sygnału pożarowego głównego informującego o pożarze w obiekcie,
- b) bezzwłoczne przekazywanie do ACO KM PSP sygnału pożarowego głównego informującego o pożarze w obiekcie,
- c) przyjmowanie i rejestrowanie następujących sygnałów przychodzących z nadzorowanego obiektu:

- uszkodzenie lub wyłączenie centrali sygnalizacji pożaru,
- zanik zasilania,
- włamanie do nadajnika UTA i przerwanie połączenia między nadajnikiem UTA a centralą sygnalizacji pożaru, i udostępnianie wydruków z rejestru na żądanie Zamawiającego. Wydruki sygnałów archiwizowane będą przez okres 3 miesięcy.

3) zapewnienie ciągłej sprawności urządzenia UTA u Zamawiającego poprzez:

- a) wykonywanie prac konserwacyjnych oraz okresowych przeglądów nadajnika UTA,
- b) dokonywanie bieżących napraw nadajnika UTA, nie wykraczających poza naprawy w ramach zwykłych potrzeb konserwacyjnych. Za wszelkie naprawy, których konieczność zostanie stwierdzona przy okazji okresowych przeglądów lub zgłoszona przez Zamawiającego, a które wykraczają poza zwykłe potrzeby konserwacyjne, np. wymiana akumulatorów, Wykonawca obciąży Zamawiającego dodatkową opłatą, na podstawie odrębnego zlecenia. Naprawy nadajnika, które stają się niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca będzie przeprowadzał niezwłocznie, przy czym stosowne czynności powinny zostać przez niego podjęte w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia zgłoszenia usterki przez zamawiającego lub stwierdzenia usterki przez Wykonawcę. Za zdarzenia pożarowe powstałe po upływie wymaganego czasu wykonania prac naprawczych odpowiedzialność w zakresie prawidłowego zabezpieczenia obiektu pod kątem ochrony pożarowej ponosi Wykonawca,

4) niezwłocznie powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonej awarii nadajnika UTA.

III. Termin wykonania zamówienia:

Od 01.01.2019 do 31.12.2019

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

posiada doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości,

w szczególności w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej **1 usługę polegającą na bezpośredniej ochronie osób i/lub mienia polegającej na dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 m-cy;**

- sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- **jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia” w oparciu o informacje złożone przez wykonawców, zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej.

3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków udziału w postępowaniu powinien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy łącznie.

5. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, może polegać na zdolności zawodowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Zamawiający informuje, że „stosowna sytuacja” nastąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2) w odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 ust. 1-2 ustawy PZP.

V. Oferty częściowe/oferty wariantowe/podwykonawcy

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców oraz, w celu wykazania istnienia wobec nich braku podstaw do wykluczenia z postępowania, informacje o tych podwykonawcach - w oświadczeniu, stanowiącym

załącznik nr 2 do ogłoszenia. W przypadku, gdy wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcom, informacje, o których mowa należy pominąć w ww. formularzach lub oznaczyć „nie dotyczy”.

VI. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, wobec którego zajdą przesłanki wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-2 ustawy PZP.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:

1. Do oferty każdy wykonawca dołącza:

- 1) formularz ofertowy wypełniony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia,
- 3) pełnomocnictwo (oryginał lub uwierzytelniony odpis) - w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub, gdy oferta podpisana jest przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania na zewnątrz posiadającą (posiadające) stosowne pełnomocnictwo,

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.2 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dotyczące tych podmiotów.

4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert, przekaze zamawiającemu oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Ww. oświadczenie składa wyłącznie wykonawca, który nie należy do grupy kapitałowej. W przeciwnym wykonawca składa listę podmiotów, które należą do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem listy, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 w pkt 2, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu oraz konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

1. W korespondencji kierowanej do zamawiającego wykonawca winien posługiwać się numerem ewidencyjnym postępowania, wskazanym w ogłoszeniu.

2. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: dps@dpskoszalin.pl, a faksem - na numer 94 717 08 99.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają, na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, Zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszego ogłoszenia. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści ogłoszenia, zostanie odrzucona.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia.
9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynie na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania. Wniosek, który wpłynie do zamawiającego w terminie składania ofert, pozostawiony będzie bez rozpoznania.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść udzielonych wyjaśnień.
11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego.
12. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia o zamówieniu. Dokonaną zmianę treści Ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego.
13. Jeżeli w wyniku zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informację o tym zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej.
14. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami w kwestiach formalnych i merytorycznych jest:
 - Irena Karasiewicz,
 - Monika Jankowska.
15. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych informacji, ani wyjaśnień.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia;
 - 2) oświadczenie własne wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia;
2. Złożenie oferty wyraża stanowczą wolę wykonawcy do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z dokumentem rejestrowym (ewidencyjnym) wykonawcy i wymogami ustawowymi, i zaciągania zobowiązań wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to z jego treści musi jednoznacznie wynikać uprawnienie tej osoby do podpisania oferty.
5. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
6. Z treści oświadczeń składanych przez pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego musi wynikać, w przypadku oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, że pełnomocnik składa je w imieniu wykonawcy lub wykonawców spełniających wspólnie ww. warunki, a w przypadku oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, musi wynikać, że pełnomocnik składa je w imieniu każdego z tych wykonawców.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Zaleca się, żeby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były ponumerowane i spięte w trwały sposób.
9. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny, niezmywalnym tuszem. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (również przy użyciu korektora) muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. W przypadku sporządzania oferty i załączników na innych drukach niż formularze załączone do niniejszej specyfikacji, należy zachować jednolity układ oraz pełen zakres wymaganej przez Zamawiającego treści.
11. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie) w sposób uniemożliwiający odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem wykonawcy oraz oznakować następująco:
„Oferta na Świadczenie usług ochrony dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w 2019 r. - Zadanie nr 2 (SSP) - nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert - nr sprawy DAG.40.2018”
12. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica

przedsiębiorstwa”, lub spięte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem (uchwała SN z dnia 20 października 2005 sygn. III CZP 74/05).

15. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18.12.2018 r. do godziny 10:00**.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj. **18.12.2018 r. o godzinie 10:15**, w siedzibie Zamawiającego w Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin (pok. 31).

3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może:

1) wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „zmiana”. Koperty oznaczone w ten sposób zostaną otwarte przy otwarciu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty;

2) wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad, jak wprowadzenie zmian i poprawek, z napisem na kopercie „wycofanie”. Koperty oznaczone w ten sposób, po potwierdzeniu poprawności procedury wycofania oferty i zgodności z danymi zamieszczonymi na opakowaniu oferty tego wykonawcy, nie będą otwierane.

4. Podczas otwarcia ofert podaje się kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty;

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację, o których mowa ust. 4.

6. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści ogłoszenia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona.

7. Zamawiający poprawi w treści oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowy dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin

1. Wykonawca określa cenę oferty poprzez wskazanie w formularzu ofertowym, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia, łącznej ceny ofertowej brutto za realizację zamówienia .
2. Wykonawca podaje w ofercie miesięczną cenę ryczałtową brutto za realizację zamówienia (opłata miesięczna) oraz ceny jednostkowe za jednorazowe koszty związane z realizacją zamówienia. Łączna cena oferty brutto jest sumą iloczynu miesięcznej ceny ryczałtowej i ilości miesięcy realizacji zamówienia oraz jednostkowych kosztów jednorazowych:
(opłata miesięczna x 12 m-cy) + opłata jednorazowa za 1 wydruk z rejestru,
3. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy, określonym w niniejszym ogłoszeniu.
4. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Opis kryterium, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób oceny ofert.

1. OCENA OFERT

Zamawiający przyjmuje następujące kryteria oceny ofert:

- Cena – 60
- Doświadczenie - 40

1) Cena - wykonawca może otrzymać w niniejszym kryterium maksymalnie 60 punktów.
Punktacja zostanie przyznana z zastosowaniem wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 60\%$$

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) Doświadczenie - wykonawca może otrzymać za niniejsze kryterium maksymalnie 40 punktów.

W kryterium doświadczenie Zamawiający oceni ilość usług wykonanych przez Wykonawcę, polegających na bezpośredniej ochronie osób i/lub mienia polegającej na dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 m-cy.

Ocenie poddane zostanie wyłącznie doświadczenie wykazane przez wykonawcę w oświadczeniu, stanowiącym załącznik do oferty, spełniające minimalny wymóg zamawiającego dla danego zadania.

Minimalny wymóg Zamawiającego: wykonanie 1 usługi,

Maksymalna oceniana w kryterium ilość usług: 4 usługi (jeżeli wykonawca wykaże większą ilość usług, Zamawiający oceni pierwsze 4 w kolejności).

Punktacja zostanie przyznana z zastosowaniem wzoru:

Zadeklarowana ilość usług w ofercie badanej

----- x 100 x 40%

Największa zadeklarowana ilość usług w złożonych ofertach

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom zamawiającego i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o zasady punktacji.

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Kryterium oceny ofert dodatkowych: cena.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać

z dokumentu rejestrowego lub dokumentów załączonych do oferty.

2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi) oraz wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy dla - Zadania nr 1.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 zł,

Jeżeli termin objęcia ochrona ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji umowy o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kolejny okres, na warunkach, określonych przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, wydanej przez właściwą instytucję.
6. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
7. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia nastąpi zgodnie ze wzorem Zamawiającego dla danego zadania.
8. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ustawy PZP.

XV. Załączniki do ogłoszenia.

- formularz ofertowy załącznik nr 1 do ogłoszenia ;
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do ogłoszenia;
- projekt umowy dla Zadania nr 1, Zadania nr 2 i Zadania nr 3 – załącznik nr 3a-3c do ogłoszenia.

XVI. Klauzula informacyjna*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie z siedzibą przy ul. Leonida Teligi 4 w Koszalinie, adres e-mail: dps@dpskoszalin.pl, tel. 94 717 08 90;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie jest Pan Przemysław Chojnowski, adres e-mail: iodo@dpskoszalin.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, np. **Świadczenie usług ochrony dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 r. – zadanie nr 2 (SSP), nr postępowania DAG.261.40.2018**, na podstawie art. 138 o ustawy Pzp;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie zgodnie z wewnętrznymi przepisami kancelaryjno-archiwalnymi u Zamawiającego – przez łączny okres 5 lat;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** Klauzula informacyjna skierowana jest do osób, których administratorem danych osobowych będzie Zamawiający w wyniku prowadzonego postępowania:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Nazwa i adres Wykonawcy	FORMULARZ OFERTOWY Dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie na realizację zamówienia publicznego
-------------------------	--

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu:

Świadczenie usług ochrony dla Domu Pomocy Społecznej
„Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 roku – zadanie nr 2 (SSP)

Ja/ my niżej podpisany/ podpisani

działając w imieniu (Nazwa i adres Wykonawcy)

NIP REGON

Osoba do kontaktów z Zamawiającym

Tel Fax

Adres e-mail:

WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

(1) SKŁADAM/SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

(2) OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, że:

- zapoznałem/zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń, w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na określonych warunkach,
- zdobyłem/zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty,
- oferowana cena obejmuje wszelkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia,
- akceptuję warunki płatności 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury
- termin związania ofertą wynosi 30 dni

(3) OFERUJĘ/OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia (cena oferty powinna być wyliczona zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w opisie sposobu obliczenia ceny - dział XII ogłoszenia):

Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin

- (a) za cenę:..... zł brutto łącznie (słownie złotych:.....), w tym:
- cena miesięczna ryczałtowa w wysokości: zł brutto (słownie złotych:.....) - (opłata miesięczna),
 - cena za miesięczny wydruk z rejestru w wysokości: zł brutto (słownie złotych:.....) - (opłata jednorazowa).

(4) **PODWYKONAWCY**

Podwykonawcom zamierzam powierzyć:

Część zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Firma/nazwa i adres podwykonawcy, któremu wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia

(5) **Spis treści:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....

..... dnia2018 r.

(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WŁASNE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENI I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
Przystępując do postępowania na Świadczenie usług ochrony dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 roku – Zadanie nr 2 (SSP)
Działając w imieniu wykonawcy: (podać nazwę i adres wykonawcy) Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.
W przedmiotowym postępowaniu zamawiający, zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy PZP wykluczy: - wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw do wykluczenia; - wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, c) skarbowe, d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; - wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za ww. wykroczenie; - wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; - wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów; - wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające

w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy:

- w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 25 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
- który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązku zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

- *doświadczenie* –

• *warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na bezpośredniej ochronie osób i/lub mienia polegającej na dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 m-cy.*

Oświadczam/oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, następujące usługi:

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość	Okres wykonywania	Podmiot, na rzecz którego usługa została
-----	------------------	---------	-------------------	--

			(od ... do ...)	wykonania

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- ubezpieczenie –
warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 zł.

Oświadczam/oświadczamy, że jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną w wysokości

numer dokumentu

termin objęcia ochroną ubezpieczeniową

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innego podmiotu

Oświadczam, że

1) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, dotyczących:, określonych przez Zamawiającego, polegam na zasobach następujących podmiotów

W następującym zakresie:

2) w stosunku do ww. podmiotów, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania.

3) w stosunku do następujących podmiotów, będących podwykonawcami: nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania.

Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd, przy podawaniu tych informacji.

....., dnia

miejsowość

.....

pieczęć wykonawcy

Załącznik 3 do ogłoszenia

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin NIP: 6692385366 – Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie z siedzibą ul. Leonida Teligi 4, 75-235 Koszalin, reprezentowany przez:

Grażynę Sienkiewicz – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą NIP: , REGON:, reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług całodobowego monitoringu systemu monitoringu alarmów pożarowych (system sygnalizacji pożarowej), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2017, poz. 2213 z późn. zm.), w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie (Zadanie nr 2).

2. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału pożaru głównego przez całą dobę.

3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1) zamontowanie na własny koszt, stanowiącego własność Wykonawcy, przez cały okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu, urządzenia transmisji alarmów, zwanego dalej nadajnikiem UTA (w tym zaprogramowanie i sprawdzenie poprawności transmisji), który powinien posiadać możliwość weryfikacji przez personel zgłoszeń w sposób dwustopniowy, z możliwością ustawienia czasów opóźnień. Urządzenie zamontowane zostanie w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie przy ul. Leonida Teligi 4, po wcześniejszym uzgodnieniu z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej sposobu połączenia instalacji sygnalizacyjno-alarmowej z Alarmowym Centrum Odbiorczym Komendy Miejskiej PSP, zwanej dalej ACO KM PSP, do czego Zamawiający upoważnia Wykonawcę. Przed montażem urządzenia Wykonawca uzgodni i dostarczy Zamawiającemu zatwierdzone przez KM PSP następujące dokumenty:

- wniosek abonenta o połączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z centrum alarmowym PSP,

- Kartę charakterystyki obiektu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy;

2) całodobowe monitorowanie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru u Zamawiającego poprzez:

a) automatyczne przyjmowanie w centrum monitorowania u Wykonawcy, przez urządzenie transmisji sygnału pożarowego głównego informującego o pożarze w obiekcie,

b) bezzwłoczne przekazywanie do ACO KM PSP sygnału pożarowego głównego informującego o pożarze w obiekcie,

c) przyjmowanie i rejestrowanie następujących sygnałów przychodzących z nadzorowanego obiektu:

- uszkodzenie lub wyłączenie centrali sygnalizacji pożaru,

- zanik zasilania,

- włamanie do nadajnika UTA i przerwanie połączenia między nadajnikiem UTA a centralą sygnalizacji pożaru, i udostępnianie wydruków z rejestru, na żądanie Zamawiającego. Wydruki sygnałów archiwizowane będą przez okres 3 miesięcy.

3) zapewnienie ciągłej sprawności urządzenia UTA u Zamawiającego poprzez:

a) wykonywanie prac konserwacyjnych oraz okresowych przeglądów nadajnika UTA,
b) dokonywanie bieżących napraw nadajnika UTA, nie wykraczających poza naprawy w ramach zwykłych potrzeb konserwacyjnych. Za wszelkie naprawy, których konieczność zostanie stwierdzona przy okazji okresowych przeglądów lub zgłoszona przez Zamawiającego, a które wykraczają poza zwykłe potrzeby konserwacyjne, np. wymiana akumulatorów, Wykonawca obciąży Zamawiającego dodatkową opłatą, na podstawie odrębnego zlecenia. Naprawy nadajnika, które stają się niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca będzie przeprowadzał niezwłocznie, przy czym stosowne czynności powinny zostać przez niego podjęte w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia zgłoszenia usterki przez zamawiającego lub stwierdzenia usterki przez Wykonawcę. Za zdarzenia pożarowe powstałe po upływie wymaganego czasu wykonania prac naprawczych odpowiedzialność w zakresie prawidłowego zabezpieczenia obiektu pod kątem ochrony pożarowej ponosi Wykonawca,

4) niezwłocznie powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonej awarii nadajnika UTA,

5) demontaż urządzenia nadawczego do monitoringu na własny koszt oraz przywrócenie miejsca montażu do stanu poprzedniego, po zakończeniu umowy.

4. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnienie Wykonawcy obiektu w celu montażu i demontażu nadajnika UTA. Montaż nastąpi w uzgodnionym między stronami miejscu spełniającym techniczne warunki dla możliwie najlepszej transmisji sygnałów. Koszty montażu i demontażu, w tym przywrócenie ścian do stanu poprzedniego, ponosi Wykonawca,

2) zapewnienie Wykonawcy nieograniczonego i ciągłego dostępu do nadajnika UTA, każdorazowo w celu wykonania bieżącej konserwacji, serwisu, okresowego przeglądu lub niezbędnych napraw,

3) zapewnienie sprawności lokalnego systemu alarmowego, w szczególności poprzez utrzymanie w stanie przydatności do monitorowania poprzez przeprowadzanie czynności konserwacyjnych,

4) przekazanie Wykonawcy wszelkich danych, koniecznych dla prawidłowego i należytego świadczenia usługi oraz informowanie o zmianach tych danych, w tym:

a) o czasie opóźnienia pomiędzy sygnałem pożarowym zagrożenia I stopnia, a sygnałem pożarowym II stopnia, z uwzględnieniem specyfiki obiektu, np. od 2 do 5 min. Zamawiający przyjmuje odpowiedzialność za skutki zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce w czasie trwania tego opóźnienia,

b) o ważnych wydarzeniach mogących mieć istotnie wpływać na prawidłowe wykonanie usługi, np. instalacji w obiekcie innych urządzeń, których działanie może zakłócić pracę nadajnika,

c) o wystąpieniu okoliczności, mogących wywołać fałszywy alarm pożarowy, np. poprzez prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo-budowlanych, spawalniczych itp. Po powiadomieniu ze strony Zamawiającego o planowanych pracach w obiekcie, mogących spowodować zadziałanie instalacji monitoringu pożarowego, dyżurny operator systemu u Wykonawcy dokonuje czasowego blokowania przesyłania sygnału alarmu pożarowego do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych i postępuje zgodnie z wewnętrznymi ustaleniami Wykonawcy,

aż do momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zakończeniu prac w obiekcie. W czasie zablokowania przesyłania sygnału, podczas trwania prac w obiekcie, Zamawiający ponosi odpowiedzialność za stan ochrony przeciwpożarowej w obiekcie, w tym za przestrzeganie zasad alarmowania jednostek ochrony przeciwpożarowej w przypadku faktycznego zaistnienia zdarzenia wymagającego ich interwencji,

d) o zmianach danych w Karcie charakterystyki obiektu,

5) utrzymanie łącza telefonicznego komutowanego w miejscu zainstalowania nadajnika UTA,

6) stosowanie obowiązujących zasad i procedur, dotyczących włączenia i obsługi monitoringu pożarowego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy siłami własnymi, za pomocą zasobów osobowych, będących w jego dyspozycji bądź wykonanie części zamówienia: powierzy podwykonawcy, zgodnie z ofertą z dnia Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za jego realizację. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana podwykonawcy, wykonawca powinien uzyskać zgodę zamawiającego na taką zmianę i przedłożyć do akceptacji zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą. Podwykonawca powinien spełniać te same warunki, które Zamawiający postawił wobec wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wszelkie szkody materialne i niematerialne, w wyniku świadczenia usługi przez wykonawcę oraz spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy i oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną (polisa nr z dnia termin obowiązywania) oraz zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC na tych samych warunkach w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczenia upływa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia na kolejny okres i powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo osób trzecich, będących normalnymi następstwami naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z własnej winy bądź z winy pracowników wykonawcy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania PSP.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę wartością powstałej szkody, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkody.
6. Wycena szkody nastąpi na podstawie cen obowiązujących w dniu jej powstania, na podstawie protokołu z przeprowadzonego uprzednio postępowania wyjaśniającego, z udziałem przedstawiciela wykonawcy, opisującego przedmiot i zakres strat.
7. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kosztów szkody, o których mowa w ust. 5, z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
8. Wypłata odpowiedniego świadczenia odszkodowawczego może nastąpić z ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, przy czym, jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo szkody wyrządzonej na osobie trzeciej, przewyższa wartość odszkodowania, otrzymaną z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy wykonawcy lub jego pracowników, wykonawca pokrywa pełną wysokość szkody.
9. Zamawiający oświadcza, że mienie pozostawione w obiekcie jest objęte ubezpieczeniem.

§ 3

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy tytułem:
 - 1) wykonanej usługi, w tym powierzenia, monitoringu i konserwacji nadajnika, miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
 - 2) wykonywania na żądanie Zamawiającego miesięcznych wydruków z rejestru, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. c, w wysokości zł brutto (słownie:) za jeden wydruk.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:), która została ustalona na podstawie oferty wykonawcy z dnia, z zastrzeżeniem zapisu § 10 ust. 2.
3. Okresem rozliczeniowym świadczonych usług będzie miesiąc kalendarzowy.
4. Kwota podatku należnego zostanie wyliczona zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.

5. Wpłata należności za świadczone usługi będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji usług, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego swojemu bankowi dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§ 4

1. Dane kontaktowe ze strony Zamawiającego:

- tel.

2. Dane kontaktowe ze strony Wykonawcy:

- tel.

§ 5

1. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym informacji technicznych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego,

a także bezpieczeństwa funkcjonowania systemu, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Informacje te stanowią informacje poufne i ze względu na bezpieczeństwo Zamawiającego, nie mogą być udostępniane również po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowania szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych oraz udostępnianiem informacji, o których mowa w ust. 1.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający, że:

1) Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin, e-mail: dps@dpskoszalin.pl. będący administratorem danych osobowych przetwarza dane osobowe dla celów ogłoszenia, przeprowadzenia i realizacji zamówienia publicznego

2) W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@dpskoszalin.pl.

3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c) RODO). Oznacza to, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być jedynie podmiotom mające podstawę prawną otrzymania takich informacji oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami kancelaryjno-archiwalnymi, obowiązującymi u Zamawiającego, przez okres 10 lat.

6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

7) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp

8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, a także informuję, iż dane nie są przekazywane do państw trzecich.

6. Zmiany danych zawartych w klauzuli informacyjnej będą zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2019 r.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:

- 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
- 3) rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień § 1 ust. 4 pkt 1-2, pkt 4 lit. b oraz pkt 5.

3. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu wypowiedzenia umowy, poza wynagrodzeniem za wykonaną usługę do upływu terminu wypowiedzenia.

5. W przypadku wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługę wykonaną wyłącznie do upływu terminu wypowiedzenia.

§ 8

1. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający nałoży karę w wysokości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za okres 2 miesięcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

2. Zamawiający może potrącić karę umowną bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2, w przypadku zwiększenia kosztów związanych z koniecznością dokonywania miesięcznych wydruków z rejestru, w ilości większej niż 1, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.

2. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może jednak przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, jak i jej wypowiedzenie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni znany adres za skuteczne.

3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA CHARAKTERYSTYKI OBIEKTU
Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie

I. OPIS PODSTAWOWY 1. Dane adresowe:

Pełna nazwa obiektu / instytucji, adres z kodem pocztowym	Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie
Nr telefonu do obiektu/fax:	Sekretariat 94 717 08 90, 94 717 08 91 fax 94 717 08 99 Portiernia (ochrona) 94 717 08 97
Właściciel obiektu	Gmina Miasto Koszalin
Zarządca obiektu	Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie
Użytkownik obiektu	Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA**1. Ogólne dane**

Rok budowy (data przekazania do użytkowania)	Rok budowy 1997 Rok przebudowy/rozbudowy o część parterową w osiach 12-15: 2013 Rok przekazania do użytkowania części dobudowanej: 2015
Wysokość budynku [m]	Poniżej 12 (11,44)
Powierzchnia zabudowy [m ²]	1926,46
Powierzchni użytkowa [m ²]	4279,40
Kubatura budynku [m ³]	16017,66
Budynek jest wolnostojący	TAK / NIE *)
Liczba kondygnacji nadziemnych	3 + 1 (parter)
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Palne elementy konstrukcji	Ściany zewnętrzne (EI60): murowane z bloczków betonu komórkowego oraz z cegły ceramicznej pełnej
	Ściany wewnętrzne (klasa odporności EI 30): murowane i gipsowo-kartonowe
	Stropy (klasa odporności REI60): żelbetowe elementy prefabrykowane, kanałowe i płytowe monolityczne
	Dach: stropodach z konstrukcji żelbetowej (elementy prefabrykowane, kanałowe), wspartej na ścianach nośnych

	w układzie poprzecznym (klasa odporności R-30). Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna na płytkach korytkowych (klasa odporności RE-30)
	Konstrukcja główna nośna (klasa odporności R 120)
Liczba klatek schodowych w budynku	5
Klatka schodowa / klatki schodowe	Obudowa zamykana drzwiami /otwarta *). Wejścia na korytarze zamykane drzwiami wyposażona w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem TAK /NIE *) – drzwi dymoszczelne, klapy oddymiające
Liczba wejść do budynku	10
Kategoria zagrożenia ludzi (ZL)	ZL II
Magazyn/budynek produkcyjny *	Budynek zamieszkania zbiorowego
Klasa odporności pożarowej	B
Gaśnice w budynku	1) Piwnica: 4 szt.: - proszkowa GP6xABC – 2 szt. (komunikacja), - śniegowa GS5xBC – 1 szt. (rozdzielnia C.O., - proszkowa GP6xABC – 1 szt. (pom. techniczne) 2) Parter: 8 szt.: - proszkowa GP6xABC – 6 szt. (komunikacja), - płynowa GWG2xAF – 1 szt. (kuchnia), - płynowa GWG2xAF – 1 szt. (kuchienka podręczna) 3) I piętro: 5 szt.: - proszkowa GP6xABC – 3 szt. (komunikacja), - proszkowa GP6xABC – 1 szt. (Dyżurka pielęgniarek), - płynowa GWG2xAF – 1 szt. (kuchienka podręczna) 4) II piętro: 4 szt.: - proszkowa GP6xABC – 2 szt. (komunikacja), - proszkowa GP6xABC – 1 szt. (Dyżurka pielęgniarek), - płynowa GWG2xAF – 1 szt. (kuchienka podręczna) 5) III piętro: 4 szt.: - proszkowa GP6xABC – 2 szt. (komunikacja), - proszkowa GP6xABC – 1 szt. (Dyżurka pielęgniarek), - płynowa GWG2xAF – 1 szt. (kuchienka podręczna)
Przyciski alarmowe w budynku	1) Piwnica: 2 szt. 2) Parter: 7 szt., 3) I piętro: 6 szt., 4) II piętro: 3 szt., 5) III piętro: 5 szt.
Pomieszczenia zagrożone wybuchem	TAK/ NIE *)
Liczba stref pożarowych	Obiekt podzielony na 2 strefy pożarowe. Część budynku czterokondygnacyjnego oraz część jednokondygnacyjnego. Strefy oddzielone ścianą w klasie REI60 z drzwiami EI30. Dodatkowo przy podziale korytarza na odcinki zastosowano drzwi EI60 dymoszczelne. W ścianach zewnętrznych pas pionowy nie posiada wymaganej szerokości 2m, na co uzyskano odstępstwo wydane przez

	Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.24.2.2012
Powierzchnia największej strefy pożarowej [m ²]	Strefa I: 2299,1 Strefa II: 1980,3
Instalacje techniczne w budynku:	
Instalacja gazowa	TAK / NIE *) Doprowadzona do kuchni. Źródło zasilania: sieć miejska. Główny zawór gazu znajduje się na zewnątrz budynku, w szafce w ogrodzeniu przy ul. Leonida Teligi (oznakowanie zgodnie z PN). Drugi zawór znajduje się przy wejściu do kuchni wewnątrz budynku.
Instalacja C.O.	TAK / NIE *) Źródło: sieć miejska. Dodatkowo w budynku znajduje się rozdzielnia C.O. (MEC Sp. z o.o. Koszalin)
Instalacja wodno-kanalizacyjna	TAK / NIE *) Źródło: sieć miejska
Instalacja wentylacyjna	TAK / NIE *) 1) mechaniczna: - mechaniczna kanałowa nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła za pomocą wymiennika krzyżowego: kuchnia właściwa z pomieszczeniami pomocniczymi, jadalnia, - mechaniczna kanałowa wywiewna zintegrowana z nawiewem podgrzanego powietrza: część socjalna w piwnicy (lewa strona), - mechaniczna kanałowa wywiewna zintegrowana z nawiewem podgrzanego powietrza: część magazynowa z przygotowalnią czystą w piwnicy (lewa strona), - mechaniczna kanałowa wywiewna zintegrowana z nawiewem podgrzanego powietrza: część magazynowo-socjalna w piwnicy (prawa strona), - mechaniczna kanałowa wywiewna zintegrowana z nawiewem podgrzanego powietrza: część socjalna w piwnicy (prawa strona), - mechaniczna kanałowa wywiewna zintegrowana z nawiewem podgrzanego powietrza: pieczenie ciast i krojenie pieczywa w piwnicy, 2) grawitacyjna: pozostałe pomieszczenia – w pomieszczeniach, w których występuje możliwość podwyższonej zawartości wilgoci oraz wzmożonych zapachów dodatkowo zamontowano wentylatory łazienkowe na kanałach grawitacyjnych.
Instalacja klimatyzacyjna	TAK / NIE *) W celu zapewnienia odpowiednich warunków w pomieszczeniu serwerowni oraz pomieszczeniu pro morte zamontowano klimatyzatory typu Split o mocy chłodniczej 3,6kW każdy. Przewody freonowe poprowadzone zostały w otulinie kauczukowej do instalacji chłodniczych.
Instalacja odgromowa	TAK / NIE *)
Instalacja hydrantowa	TAK / NIE *)

	Hydranty wewnętrzne		
Instalacja oddymiania klatek schodowych	TAK / NIE *) Klapy dymowe na 3 klatkach schodowych		
Instalacja oświetlenia awaryjnego	TAK / NIE *) Komunikacja, klatki schodowe, wyjścia ewakuacyjne		
Instalacja sygnalizacji pożaru	TAK / NIE *) Centrala przy wejściu głównym do budynku		
Instalacja elektryczna	TAK / NIE *) Przeciwpowozarowy włącznik prądu, umożliwiający odcięcie napięcia elektrycznego w całym budynku znajduje się przy głównych drzwiach wejściowych oraz przy pomieszczeniu ochrony (oznakowanie zgodnie z PN)		
Odległość od sąsiednich obiektów [m]	9,9		
Data uzyskania pozwolenia na użytkowanie	29.04.2015 dla dobudowanej części parterowej		
Dyżur (nadzór) w obiekcie – ochrona fizyczna 24h (1 osoba), sprawowana przez firmę zewnętrzną. Dyżurka przy wejściu głównym do obiektu.	Całodobowy: TAK/ NIE *) Czasowy: TAK / NIE *)	Telefon kontaktowy do osoby dyżurującej	94 717 08 97

*) niepotrzebne skreślić

2. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku:

Rodzaj urządzenia	Zainstalowanie ¹⁾		Sprawne ¹⁾		Uwagi
	TAK	NIE	TAK	NIE	
Hydranty wewnętrzne 25 / 52*) 1) Część podziemna: 2 szt. 2) Część nadziemna: - Parter: 5 szt., - I piętro: 2 szt., - II piętro: 2 szt., - III piętro: 2 szt.	X		X		Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym 30m – na ciągach komunikacyjnych, w pobliżu klatek schodowych
Hydranty zewnętrzne	X		X		Najbliższe hydranty zewnętrzne – przy ul. Leonida Teligi: 40m i 75m od budynku
Instalacja sygnalizacji pożarowej i lokalizacja centrali CSP / dostęp	X		X		----- Typ BOSCH FPA – 5000. Dyżurka (pomieszczenie ochrony) przy wejściu głównym do budynku
Czujniki pożarowe	Czujka optyczna adresowalna BOSCH – FPA-DO-420: 126 szt. Czujka dymu BOSCH – FPA-O-420: 130szt. ROP: 23 szt.				
Nazwa i dane serwisanta systemu ppoż.					
Monitoring pożarowy do PSP	X		X		Prowadzony przez firmę zewnętrzną
Dźwiękowy System Ostrzegawczy	X		X		-----
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	X		X		Lampy z wbudowanymi akumulatorami (czas

					pracy: 2 h) – na korytarzach i klatkach schodowych oraz przy wejściach ewakuacyjnych
Urządzenia do usuwania zadymienia i miejsce uruchomienia ręcznego	X		X		-----
	Okna oddymiające zamontowane w stropodachach trzech klatek schodowych. Przyciski ręcznego uruchamiania klap dymowych znajdują się na klatkach schodowych				
Urządzenia zapobiegające zadymieniu	Wypożyczenie drzwi z korytarzy na klatki schodowe w samozamykacze oraz zaopatrzenie drzwi na korytarzach, w tym oddzielających strefy pożarowe w system trzymaczy drzwiowych				
Pompownia przeciwpożarowa		X			-----
Zbiornik wody o pojemności (m ³)		X			-----
Stałe / półstałe *) urządzenia gaśnicze wodne		X			-----
Stałe urządzenia gaśnicze gazowe		X			-----
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu i miejsce jego lokalizacji	X		X		-----
	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umożliwiający odcięcie napięcia elektrycznego w całym budynku znajduje się przy głównych drzwiach wejściowych oraz przy pomieszczeniu ochrony				
Lokalizacja głównego kurka gazu	X		X		-----
	Główny zawór gazu znajduje się na zewnątrz budynku, w oznaczonej szafce gazowej w ogrodzeniu (granica działki przy ul. Leonida Teligi. Drugi zawór znajduje się przy wejściu do kuchni wewnątrz budynku.				

*) niepotrzebne skreślić

1) właściwą odpowiedź należy zaznaczyć wpisując „X”

3. Ewakuacja

Maksymalna liczba osób mogących przebywać w budynku	180-200
Liczba osób - gości / pracowników *) przebywających w budynku w ciągu dnia (od godz. 7.00 do godz. 15.00)	180
Liczba osób - stałego personelu przebywających w budynku w ciągu dnia (od godz. 15.00 do godz. 19.00)	60
Liczba osób - gości / pracowników *) przebywających w budynku w ciągu dnia (od godz. 15.00 do godz. 19.00)	150
Liczba osób - stałego personelu przebywających w budynku w ciągu dnia (od godz. 7.00 do godz. 15.00)	30
Liczba osób - gości / pracowników *) przebywających w budynku w ciągu nocy (od godz. 19.00 do godz. 7.00)	95
Liczba osób - stałego personelu przebywających w budynku w ciągu nocy (od godz. 19.00 do godz. 7.00)	6
Zapewniona ochrona pionowych dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem	Kłapy oddymiające
Zapewniona ochrona poziomych dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem	Drzwi dymoszczelne
Czy w budynku znajduje się pomieszczenie dla ok 50 osób	Tak 1 pomieszczenie - Kaplica na I piętrze budynku (40 osób)

Czy w budynku znajduje się pomieszczenie dla ponad 50 osób		Tak 1 pomieszczenie - Stołówka na parterze budynku (64 osoby)
Czy w budynku znajduje się pomieszczenie dla ponad 100 osób		Nie
Czy w budynku znajduje się garaż podziemny/naziemny		Nie
Liczba dźwigów w budynku		2 dźwigi osobowe 2 dźwigi towarowe
Nosze do ewakuacji/podbierak	liczba	1
	miejsce lokalizacji	Gabinet Starszej pielęgniarki pok. 40 parter
Maty ewakuacyjne	Liczba	10
	Miejsce lokalizacji	W pokojach mieszkalnych (na łózkach rehabilitacyjnych)
Oświetlenie awaryjne poziomych dróg ewakuacyjnych		Tak / Nie *)
Oświetlenie awaryjne pionowych dróg ewakuacyjnych		Tak / Nie *)
Oświetlenie awaryjne we wszystkich pomieszczeniach budynku		Tak / Nie *)
Dźwiękowy system ostrzegawczy		Tak / Nie *)

Możliwość nadawania komunikatów przez radiowęzeł.	Tak / Nie *)
Czy wyznaczono miejsce koncentracji ewakuowanych	Tak / Nie *)
Lokalizacja miejsc koncentracji ewakuowanych	Duży parking po zachodniej stronie budynku lub inne miejsce wskazane podczas ewakuacji przez kierującego akcją, np. inny parking
Czy wyznaczono osoby odpowiedzialne w obiekcie za ewakuację	Tak / Nie *)
Czy personel (pracownicy) został zapoznany z instrukcją postępowania na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia	Tak / Nie *)

4. Przygotowanie terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

a) drogi pożarowe:

Droga pożarowa przebiega wzdłuż budynku/krótki opis dojazdu	TAK	NIE	Dojazd pożarowy do budynku stanowi ul. Leonida Teligi. Wjazd na teren DPS prowadzi przez jedną bramę (szer. wjazdu: 5m) na drogę pożarową (szer. drogi 5m), biegnącą wzdłuż dłuższego boku niższego budynku do parkingu z możliwością zawracania, a także podjazdem dla pojazdów straży pożarnej. Spełnia parametry szerokości, odporności konstrukcyjnej na obciążenia wozów bojowych PSP
Rodzaj nawierzchni stanowiącej drogę pożarową/dojazdową	Kostka brukowa typu Polbruk		
Czy droga jest zastawiana parkującymi samochodami	TAK	NIE	Widoczne oznakowanie znakami bezpieczeństwa: <i>nie zastawiać</i> oraz znakiem poziomym: <i>niebieska koperta</i> , a także tabliczkami <i>nie parkować</i>
Czy w związku z niespełnieniem wyma-	TAK	NIE	Utrudniony dostęp do budynku od strony

gań dla drogi pożarowej uzyskano „odstępstwo” Komendanta Wojewódzkiego PSP			południowej i wschodniej. Odstępstwo wydane przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5560.5.2.2012
Czy obiekt posiada okna dla ekip	TAK	NIE	Trzecie piętro w klatce schodowej K2 (strona zachodnia budynku – miejsce dla podnośnika))
W jakiej odległości od budynku przebiega droga [m]/ w linii prostej od wejścia głównego	27		
Czy istnieje możliwość rozstawienia samochodu specjalnego (drabiny, podnośnika) umożliwiające dotarcie do najwyższej kondygnacji obiektu	TAK	NIE	Od bramy wjazdowej w prawo do parkingu dla samochodów osobowych - miejsce dla podnośnika.
Obiekty i kondygnacje podziemne wychodzące poza obrys rzutu budynku - lokalizacja / nośność stropów	TAK	NIE	-----
Opis utrudnień związanych z ruchem i ustawieniem pojazdów gaśniczych i specjalnych straży pożarnej	Utrudniony dostęp do budynku od strony południowej i wschodniej.		
Czy istnieje możliwość przejazdu bez konieczności zawracania	TAK	NIE	Możliwość zawracania - dookoła parkingu dla samochodów osobowych po stronie zachodniej budynku
Liczba dojazdów i wjazdów	1		

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia:

		Liczba hydrantów w odległości do 75 m	W odległości	Możliwość czerpania wody	Lokalizacja (nazwa ulicy, nr domu, narożnik/strona budynku)
Hydranty nadziemne	TAK /NIE *)	-----	-----	-----	-----
Hydranty podziemne	TAK/ NIE *)	3	40m - 75m	TAK	- ul. Leonida Teligi: narożnik budynku nr 17, strona budynku granica nr 5 i nr 7; - dojazd do ul. Morskiej: teren ZS nr 8
Zbiornik naturalny	TAK /NIE *)			TAK /NIE *)	-----
Zbiornik sztuczny	TAK /NIE *)			TAK /NIE *)	-----
Ciek wodny	TAK /NIE *)			TAK /NIE *)	-----

*) niepotrzebne skreślić

