

Ogłoszenie o zamówieniu - usługi społeczne:
„Świadczenie usług ochrony dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 r.”
data zamieszczenia: 27.11.2018

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Podstawa prawna: art. 138o ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie

ul. Leonida Teligi 4

75- 235 Koszalin

tel. 94 717 08 90, fax. 94717 08 99

e-mail: dps@dpskoszalin.pl

adres strony internetowej: dps.koszalin.ibip.pl

godziny pracy administracji: 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku

NIP 669-25-23-041 REGON 360247262

II. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie art. 138o ust. 2-4 (zamówienia na usługi społeczne) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą PZP” oraz na podstawie Zarządzenia Nr 5/2018 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Koszalinie z dnia 8 lutego 2018 r.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony dla Domu pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia.
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
79.71.00.00-4 – usługi ochroniarskie
4. Zakres przedmiotu zamówienia.
Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na trzy zadania:

4.1. Zadanie nr 1

Świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 r. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zabezpieczy fizycznie obiekt przed włamaniem, aktami wandalizmu i kradzieżą mienia. Obiekt Domu Pomocy Społecznej wyposażony jest w monitoring w postaci zewnętrznych i wewnętrznych kamer przemysłowych oraz system przyzywowy dla mieszkańców. W obiekcie funkcjonuje system monitoringu alarmów pożarowych.

Przed przystąpieniem do wykonania usługi wykonawca zapozna swoich pracowników ze specyfiką obiektu, oświetleniem zewnętrznym i wewnętrznym oraz wyłącznikami i zabezpieczeniem tego oświetlenia, rozmieszczeniem sprzętu ppoż. w obiekcie, planem bezpieczeństwa obiektu oraz obowiązującymi na terenie obiektu regulaminami.

Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin

Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

- zapewnienie niezbędnej obsady i przestrzeganie zasad właściwego zachowania się na służbie,
- zapewnienie jednolitego umundurowania oraz identyfikatorów imiennych umożliwiających identyfikację pracownika ochrony oraz zatrudniającej go firmy, a także latarki,
- przeszkolenie na własny koszt pracowników ochrony w zakresie obsługi systemu sygnalizacji pożarów u zamawiającego,
- wykonywanie obowiązków zgodnie z wiedzą techniczną i należyłą starannością,
- przestrzeganie przepisów w zakresie BHP i ppoż.,
- obsługa systemu monitoringu (podglądu kamer), systemu przyzywowego oraz sygnalizacji sygnalizacji ppoż.,
- alarmowanie właściwych służb i osób w przypadku wystąpienia zagrożenia mienia i osób znajdujących się w obiekcie,
- pilnowanie, aby na teren obiektu nie wchodziły nieuprawnione osoby, w tym monitorowanie osób wchodzących i wychodzących, ustalanie uprawnień osób do przebywania w obiekcie, a w uzasadnionych przypadkach zatrzymywanie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, gości i pracowników zamawiającego,
- obsługa bramy wjazdowej,
- pilnowanie, aby nieuprawnione pojazdy, wjeżdżające na teren obiektu, nie parkowały w miejscach przeznaczonych dla pojazdów uprzywilejowanych,
- regularne obchody obiektu,
- pilnowanie, aby mienie zamawiającego nie było wynoszone bez zezwolenia zamawiającego,
- pilnowanie, aby w godzinach nocnych w obiekcie nie paliło się światło w miejscach, gdzie nie przebywają mieszkańcy lub pracownicy, w szczególności w ciągach komunikacyjnych,
- obsługa portierni, w tym przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom oraz osobom upoważnionym przez zamawiającego, za pokwitowaniem w ewidencji osób pobierających klucze.

4.2 Zadanie nr 2

Świadczenie usług monitoringu Systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług całodobowego monitoringu systemu monitoringu alarmów pożarowych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 r. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie sprawował dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmu pożarowego z lokalnego systemu alarmowego obiektu Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie przy ul. Leonida Teligi 4 do systemu monitoringu sygnałów Wykonawcy oraz ich przekazywaniu do Alarmowego Centrum Odbiorczego właściwej PSP.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało w szczególności:

- 1) zabezpieczenie techniczne poprzez montaż, stanowiącego własność Wykonawcy, urządzenia transmisji alarmów, zwanego dalej nadajnikiem UTA (w tym zaprogramowanie i sprawdzenie poprawności transmisji), który powinien posiadać możliwość weryfikacji przez personel zgłoszeń w sposób dwustopniowy, z możliwością ustawienia czasów opóźnień. Urządzenie zamontowane zostanie w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie przy ul. Leonida Teligi 4, po wcześniejszym uzgodnieniu z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej sposobu połączenia instalacji sygnalizacyjno-alarmowej z Alarmowym Centrum Odbiorczym Komendy Miejskiej PSP, zwanej dalej ACO KM PSP, do czego Zamawiający upoważnia Wykonawcę. Przed montażem urządzenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zatwierdzone przez KM PSP następujące dokumenty:

- wniosek abonenta o połączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z centrum alarmowym PSP,
- Karty charakterystyki obiektu;
- 2) całodobowe monitorowanie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru u Zamawiającego poprzez:
 - a) automatyczne przyjmowanie w centrum monitorowania u Wykonawcy, przez urządzenie transmisji sygnału pożarowego głównego informującego o pożarze w obiekcie,
 - b) bezzwłoczne przekazywanie do ACO KM PSP sygnału pożarowego głównego informującego o pożarze w obiekcie,
 - c) przyjmowanie i rejestrowanie następujących sygnałów przychodzących z nadzorowanego obiektu:
 - uszkodzenie lub wyłączenie centrali sygnalizacji pożaru,
 - zanik zasilania,
 - włamanie do nadajnika UTA i przerwanie połączenia między nadajnikiem UTA a centralą sygnalizacji pożaru, i udostępnianie wydruków z rejestru na żądanie Zamawiającego. Wydruki sygnałów archiwizowane będą przez okres 3 miesięcy.
- 3) zapewnienie ciągłej sprawności urządzenia UTA u Zamawiającego poprzez:
 - a) wykonywanie prac konserwacyjnych oraz okresowych przeglądów nadajnika UTA,
 - b) dokonywanie bieżących napraw nadajnika UTA, nie wykraczających poza naprawy w ramach zwykłych potrzeb konserwacyjnych. Za wszelkie naprawy, których konieczność zostanie stwierdzona przy okazji okresowych przeglądów lub zgłoszona przez Zamawiającego, a które wykraczają poza zwykłe potrzeby konserwacyjne, np. wymiana akumulatorów, Wykonawca obciąży Zamawiającego dodatkową opłatą, na podstawie odrębnego zlecenia. Naprawy nadajnika, które stają się niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca będzie przeprowadzał niezwłocznie, przy czym stosowne czynności powinny zostać przez niego podjęte w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia zgłoszenia usterki przez zamawiającego lub stwierdzenia usterki przez Wykonawcę. Za zdarzenia pożarowe powstałe po upływie wymaganego czasu wykonania prac naprawczych odpowiedzialność w zakresie prawidłowego zabezpieczenia obiektu pod kątem ochrony pożarowej ponosi Wykonawca,
- 4) niezwłocznie powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonej awarii nadajnika UTA.

4.3. Zadanie nr 3

Świadczenie usług elektronicznej ochrony obiektu Dziennego Domu Pomocy „Złoty Wiek” w Koszalinie

Przedmiotem zamówienia jest usługa elektronicznej ochrony obiektu Dziennego Domu Pomocy „Złoty Wiek” w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego 64 oraz fizycznej ochrony grupy interwencyjnej w 2019 r. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zabezpieczy obiekt przed włamaniem, aktami wandalizmu i kradzieżą mienia poprzez dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmowym, w razie potrzeby ochronę fizyczną.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

- 1) zabezpieczenie techniczne poprzez montaż stanowiącego własność Wykonawcy zespołu komunikatora (nadajnika) wraz z oprogramowaniem w obiekcie Zamawiającego i przyłączenie systemu sygnalizacji włamania do uzbrojonego stanowiska interwencyjnego Wykonawcy (w tym zaprogramowanie i sprawdzenie poprawności transmisji),
- 2) elektroniczny monitoring obiektu zamawiającego w zakresie powiadamiania o włamaniu i napadzie poprzez:
 - przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanego systemu sygnalizacji włamania (SSWiN) obiektu do uzbrojonego stanowiska interwencyjnego,
 - bezzwłoczne wysłanie grupy interwencyjnej w postaci patrolu samochodowego, w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektu (szacowany czas dojazdu do obiektu: 10 minut),

Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin

- powiadomienie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji w Koszalinie oraz przedstawiciela wykonawcy, w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu na skutek włamania, dewastacji lub innych zdarzeń,
- rejestrowanie przychodzących z obiektu sygnałów alarmowych i informacji oraz przechowywanie ich w formie elektronicznej przez okres trwania umowy do dwóch lat po jej zakończeniu,
- zapewnienie konserwacji SSWiN w obiekcie, polegającej na przeglądzie sprawności urządzeń systemu i ich regulacji, z częstotliwością co najmniej raz w trakcie realizacji zamówienia.

5. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji zadania nr 1 zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób powtarzalnie wykonujących następujące czynności, związane bezpośrednio z realizacją zamówienia, w szczególności:

- stała obsługa systemu monitoringu (podglądu kamer) i systemu przyzywowego,
- pilnowanie, aby na teren obiektu nie wchodziły nieuprawnione osoby, w tym monitorowanie osób wchodzących i wychodzących, ustalanie uprawnień osób do przebywania w obiekcie, a w uzasadnionych przypadkach zatrzymywanie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, gości i pracowników zamawiającego; pilnowanie, aby nieuprawnione pojazdy, wjeżdżające na teren obiektu, nie parkowały w miejscach przeznaczonych dla pojazdów uprzywilejowanych; pilnowanie, aby mienie zamawiającego nie było wynoszone bez zezwolenia zamawiającego; pilnowanie, aby w godzinach nocnych w obiekcie nie paliło się światło w miejscach, gdzie nie przebywają mieszkańcy lub pracownicy, w szczególności w ciągach komunikacyjnych,
- regularne obchody obiektu,
- obsługa portierni, w tym przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom oraz osobom upoważnionym przez zamawiającego, za pokwitowaniem w ewidencji osób pobierających klucze; obsługa bramy wjazdowej.

Zapis ten dotyczy sytuacji, gdy osoby skierowane przez wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji zamówienia, wykonywać będą, w sposób powtarzalny, z góry określone zadania, na podstawie harmonogramu, w stosunku podporządkowania, pod kierownictwem oraz w wyznaczonym miejscu i czasie, tj. zastosowanie znajdzie tu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wówczas wykonawca lub podwykonawca powinien zatrudnić te osoby na podstawie umowy o pracę. Zapis ten nie dotyczy wykonawcy lub podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, który sam będzie wykonywał dane zadania, a także wykonawcy, który jednorazowo zleci wykonanie tych zadań osobie lub osobom, a sytuacja tych osób nie wyczerpie znamion stosunku pracy: miejsca, czasu, podporządkowania oraz powtarzalności wykonania.

UWAGA:

W okresie realizacji umowy na zadanie nr 1 wykonawca będzie dokumentował spełnianie warunku określonego w dziale IV pkt 1.2) lit. a - dysponowanie osobami: co najmniej: 4 osoby pełniące funkcję pracownika ochrony fizycznej, w postaci „Wykazu Pracowników”, stanowiącego załącznik do umowy, zawierającego także wskazanie podstawy dysponowania osobami. Pierwszy wykaz Wykonawca złoży przed podpisaniem umowy. Każda zmiana kadrowa u wykonawcy lub podwykonawcy oznaczać będzie konieczność aktualizacji wykazu i przedłożenia Zamawiającemu. Aktualizacja wykazu oznacza, że w miejsce osoby dotychczas wskazanej do wykonania czynności, zgłaszana jest inna osoba. Zamawiający zastrzega prawo do kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymagań.

III. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 1: 01.01.2019 do 31.12.2019

Zadanie nr 2: 01.01.2019 do 31.12.2019

Zadanie nr 3: 01.01.2019 do 31.12.2019

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu:

a) **Zadanie nr 1** - warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- **posiada doświadczenie** umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, w szczególności w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej **1 usługę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i/lub mienia na kwotę 100.000,00 zł brutto** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100);

- **dysponuje osobami** skierowanymi do realizacji zamówienia, co umożliwia jego realizację na odpowiednim poziomie jakości, w szczególności odpowiedzialnych za świadczone usługi, co najmniej: 4 osoby pełniące funkcję pracownika ochrony fizycznej.

- sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- **jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000 zł.

b) **Zadanie nr 2** - warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- **posiada doświadczenie** umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, w szczególności w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej **1 usługę polegającą na bezpośredniej ochronie osób i/lub mienia polegającej na dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 m-cy;**

- sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- **jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

c) **Zadanie nr 3** - warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- **posiada doświadczenie** umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, w szczególności w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej **1 usługę polegającą na bezpośredniej ochronie osób i/lub mienia, polegającej na dozorze sygnałów przesyłanych,**

gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 m-cy;

- sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- **jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

d) Warunki udziału w przypadku złożenia przez wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie:

PRZYKŁAD:

Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na wykonanie zadania nr 1 i zadania nr 2 łącznie lub zadania nr 1 i zadania nr 3 łącznie, winien spełnić następujące warunki, dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- **posiada doświadczenie** umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, w szczególności w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej:

- **1 usługę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i/lub mienia na kwotę 100.000,00 zł brutto** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100);

- **1 usługę polegającą na bezpośredniej ochronie osób i/lub mienia polegającej na dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 m-cy;**

- **disponuje osobami** skierowanymi do realizacji zamówienia, co umożliwia jego realizację na odpowiednim poziomie jakości, w szczególności odpowiedzialnych za świadczone usługi, co najmniej: 4 osoby pełniące funkcję pracownika ochrony fizycznej.

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- **jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 102 000 zł (słownie: sto dwa tysiące złotych 00/100).

PRZYKŁAD:

Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na wykonanie zadania nr 2 i zadania nr 3 łącznie, winien spełnić następujące warunki, dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- **posiada doświadczenie** umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, w szczególności w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej:

2 usługi polegające na bezpośredniej ochronie osób i/lub mienia polegające na dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 m-cy;

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- **jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na wszystkie zadania, powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia” w oparciu o informacje złożone przez wykonawców, zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej.

3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków udziału w postępowaniu powinien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy łącznie.

5. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, może polegać na zdolności zawodowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Zamawiający informuje, że „stosowna sytuacja” nastąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2) w odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 ust. 1-2 ustawy PZP.

V. Oferty częściowe/oferty wariantowe/podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na poszczególne zadania.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców oraz, w celu wykazania istnienia wobec nich braku podstaw do wykluczenia z postępowania, informacje o tych podwykonawcach - w oświadczeniu, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia. W przypadku, gdy wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcom, informacje, o których mowa należy pominąć w ww. formularzach lub oznaczyć „nie dotyczy”.

VI. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, wobec którego zajdą przesłanki wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie

wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-2 ustawy PZP.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:

1. Do oferty każdy wykonawca dołącza:

- 1) formularz ofertowy wypełniony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia,
- 3) pełnomocnictwo (oryginał lub uwierzytelniony odpis) - w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub, gdy oferta podpisana jest przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania na zewnątrz posiadającą (posiadające) stosowne pełnomocnictwo,

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.2 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dotyczące tych podmiotów.

4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert, przekaze zamawiającemu oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Ww. oświadczenie składa wyłącznie wykonawca, który nie należy do grupy kapitałowej. W przeciwnym wykonawca składa listę podmiotów, które należą do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem listy, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 w pkt 2, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu oraz konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

1. W korespondencji kierowanej do zamawiającego wykonawca winien posługiwać się numerem ewidencyjnym postępowania, wskazanym w ogłoszeniu.

2. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin.

Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin

4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: dps@dpskoszalin.pl, a faksem - na numer 94 717 08 99.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają, na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, Zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszego ogłoszenia. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści ogłoszenia, zostanie odrzucona.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia.
9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynie na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania. Wniosek, który wpłynie do zamawiającego w terminie składania ofert, pozostawiony będzie bez rozpoznania.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść udzielonych wyjaśnień.
11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego.
12. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia o zamówieniu. Dokonaną zmianę treści Ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego.
13. Jeżeli w wyniku zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informację o tym zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej.
14. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami w kwestiach formalnych i merytorycznych jest:
 - Irena Karasiewicz,
 - Monika Jankowska.
15. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych informacji, ani wyjaśnień.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia;
 - 2) oświadczenie własne wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia;
2. Złożenie oferty wyraża stanowczą wolę wykonawcy do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.

3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z dokumentem rejestrowym (ewidencyjnym) wykonawcy i wymogami ustawowymi, i zaciągania zobowiązań wysokości odpowiadającej cenie oferty.

4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to z jego treści musi jednoznacznie wynikać uprawnienie tej osoby do podpisania oferty.

5. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

6. Z treści oświadczeń składanych przez pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego musi wynikać, w przypadku oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, że pełnomocnik składa je w imieniu wykonawcy lub wykonawców spełniających wspólnie ww. warunki, a w przypadku oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, musi wynikać, że pełnomocnik składa je w imieniu każdego z tych wykonawców.

7. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. Zaleca się, żeby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były ponumerowane i spięte w trwały sposób.

9. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny, niezmywalnym tuszem. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (również przy użyciu korektora) muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

10. W przypadku sporządzania oferty i załączników na innych drukach niż formularze załączone do niniejszej specyfikacji, należy zachować jednolity układ oraz pełen zakres wymaganej przez Zamawiającego treści.

11. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie) w sposób uniemożliwiający odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem wykonawcy oraz oznakować następująco:

**„Oferta na Świadczenie usług ochrony dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w 2019 r.
Zadanie nr- nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert - nr sprawy
DAG.30.2018”**

12. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich

odtajnieniem (uchwała SN z dnia 20 października 2005 sygn. III CZP 74/05).

15. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.12.2018 r. do godziny 10:00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj. **04.12.2018 r. o godzinie 10:30**, w siedzibie Zamawiającego w Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin (pok. 31).

3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może:

1) wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „zmiana”. Koperty oznaczone w ten sposób zostaną otwarte przy otwarciu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty;

2) wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad, jak wprowadzenie zmian i poprawek, z napisem na kopercie „wycofanie”. Koperty oznaczone w ten sposób, po potwierdzeniu poprawności procedury wycofania oferty i zgodności z danymi zamieszczonymi na opakowaniu oferty tego wykonawcy, nie będą otwierane.

4. Podczas otwarcia ofert podaje się kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty;

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację, o których mowa ust. 4.

6. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści ogłoszenia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona.

7. Zamawiający poprawi w treści oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowy dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określa cenę oferty poprzez wskazanie w formularzu ofertowym, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia, łącznej ceny ofertowej brutto za realizację zamówienia .

2. **Dla zadania nr 1** Wykonawca poda w ofercie cenę jednostkową za świadczenie 1 roboczogodzina usługi. Łączna cena oferty brutto jest iloczynem jednostkowej ceny brutto za wykonanie jednej godziny

usługi i ilości godzin usług w okresie realizacji zamówienia łącznie (cena jednostkowa za 1 rbg x 24 godz. x 365 dni).

3. Dla zadania nr 2 i 3 Wykonawca podaje w ofercie miesięczną cenę ryczałtową brutto za realizację zamówienia (opłata miesięczna) oraz ceny jednostkowe za jednorazowe koszty związane z realizacją zamówienia.

Łączna cena oferty brutto jest sumą iloczynu miesięcznej ceny ryczałtowej i ilości miesięcy realizacji zamówienia oraz jednostkowych kosztów jednorazowych:

- dla zadania 2: (opłata miesięczna x 12 m-cy) + opłata jednorazowa za 1 wydruk z rejestru,
- dla zadania 3: (opłata miesięczna x 12 m-cy) + opłata jednorazowa za konserwację + opłata jednorazowa za 1 interwencję grupy interwencyjnej + opłata jednorazowa za 1 godzinę ochrony fizycznej.

3. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy, określonym w niniejszym ogłoszeniu.

4. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Opis kryterium, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób oceny ofert.

1. OCENA OFERT

Zamawiający przyjmuje następujące kryteria oceny ofert:

- Cena – 60
- Doświadczenie - 40

1) Cena - wykonawca może otrzymać w niniejszym kryterium maksymalnie 60 punktów.

Punktacja zostanie przyznana z zastosowaniem wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 60\%$$

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) Doświadczenie - wykonawca może otrzymać za niniejsze kryterium maksymalnie 40 punktów.

W kryterium doświadczenie Zamawiający oceni ilość usług wykonanych przez Wykonawcę:

- ✓ dla zadania nr 1: bezpośredniej ochrony fizycznej osób i/lub mienia na kwotę 100.000,00 zł brutto
- ✓ dla zadania nr 2 lub 3: bezpośredniej ochrony osób i/lub mienia polegającej na dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 m-cy.

Ocenie poddane zostanie wyłącznie doświadczenie wykazane przez wykonawcę w oświadczeniu, stanowiącym załącznik do oferty, spełniające minimalny wymóg zamawiającego dla danego zadania.

Minimalny wymóg Zamawiającego: wykonanie 1 usługi,

Maksymalna oceniana w kryterium ilość usług: 4 usługi (jeżeli wykonawca wykaże większą ilość usług, Zamawiający oceni pierwsze 4 w kolejności).

Punktacja zostanie przyznana z zastosowaniem wzoru:

Zadeklarowana ilość usług w ofercie badanej

----- x 100 x 40%

Największa zadeklarowana ilość usług w złożonych ofertach

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom zamawiającego i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o zasady punktacji.

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Kryterium oceny ofert dodatkowych: cena.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentu rejestrowego lub dokumentów załączonych do oferty.

2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi) oraz wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy dla - Zadania nr 1.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną

- dla zadania nr 1: co najmniej 100 000 zł,
- dla zadania nr 2: co najmniej 2 000 zł,

- dla zadania nr 3: co najmniej 2 000 zł,

Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji umowy o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kolejny okres, na warunkach, określonych przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, wydanej przez właściwą instytucję.

6. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.

7. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia nastąpi zgodnie ze wzorem Zamawiającego dla danego zadania.

8. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ustawy PZP.

XV. Załączniki do ogłoszenia.

- formularz ofertowy załącznik nr 1 do ogłoszenia ;
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do ogłoszenia;
- projekt umowy dla Zadania nr 1, Zadania nr 2 i Zadania nr 3 – załącznik nr 3a-3c do ogłoszenia.

XVI. Klauzula informacyjna*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie z siedzibą przy ul. Leonida Teligi 4 w Koszalinie, adres e-mail: dps@dpskoszalin.pl, tel. 94 717 08 90;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie jest Pan Przemysław Chojnowski, adres e-mail: iodo@dpskoszalin.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, np. **Świadczenie usług ochrony dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 r., nr postępowania DAG.261.....2018**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** Klauzula informacyjna skierowana jest do osób, których administratorem danych osobowych będzie Zamawiający w wyniku prowadzonego postępowania:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej.

Nazwa i adres Wykonawcy	FORMULARZ OFERTOWY Dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie na realizację zamówienia publicznego
-------------------------	--

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu:

Świadczenie usług ochrony dla Domu Pomocy Społecznej
„Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 roku

Ja/ my niżej podpisany/ podpisani

działając w imieniu (Nazwa i adres Wykonawcy)

NIP REGON

Osoba do kontaktów z Zamawiającym

Tel Fax

Adres e-mail:

WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

(1) SKŁADAM/SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

(2) OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, że:

- zapoznałem/zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń, w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na określonych warunkach,
- zdobyłem/zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty,
- oferowana cena obejmuje wszelkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia,
- akceptuję warunki płatności 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury
- termin związania ofertą wynosi 30 dni

(3) OFERUJĘ/OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia (cena oferty powinna być wyliczona zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w opisie sposobu obliczenia ceny - dział XII ogłoszenia):

(a) **Zadanie nr 1** za cenę:..... zł brutto łącznie (słownie złotych:.....),
 w tym:

- cena jednostkowa w wysokości: zł/1rbg brutto (słownie złotych:.....)

Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75- 206 Koszalin

Ponadto informuję/jemy, że w okresie realizacji zamówienia zatrudniać będę/będziemy: pracowników na umowę o pracę odpowiedzialnych za realizację zamówienia, wykonujących czynności pracownika ochrony fizycznej (wypełnić w przypadku, gdy Wykonawca posiada taki zasób osób na etapie składania oferty).

- (b) **Zadanie nr 2** za cenę:..... zł brutto łącznie (słownie złotych:.....),
w tym:

- cena miesięczna ryczałtowa w wysokości: zł brutto (słownie złotych:.....) - (opłata miesięczna),
- cena za miesięczny wydruk z rejestru w wysokości: zł brutto (słownie złotych:.....) - (opłata jednorazowa).

- (c) **Zadanie nr 3** za cenę:..... zł brutto łącznie (słownie złotych:.....),
w tym:

- cena miesięczna ryczałtowa w wysokości: zł brutto (słownie złotych:.....) - (opłata miesięczna),
- cena za konserwację w wysokości: zł brutto (słownie złotych:.....) - (opłata jednorazowa),
- cena za interwencję grupy interwencyjnej w wysokości: zł brutto (słownie złotych:.....) - (opłata jednorazowa za 1 fałszywy alarm = 1 interwencja),
- cena za ochronę fizyczną w wysokości zł brutto (słownie złotych:.....) - (opłata jednorazowa za 1 godzinę).

(4) **PODWYKONAWCY**

Podwykonawcom zamierzam powierzyć:

Część zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Firma/nazwa i adres podwykonawcy, któremu wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia

(5) **Spis treści:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....

..... dnia2018 r.

(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WŁASNE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENI I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
Przystępując do postępowania na Świadczenie usług ochrony dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 roku
Działając w imieniu wykonawcy: (podać nazwę i adres wykonawcy) Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.
W przedmiotowym postępowaniu zamawiający, zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy PZP wykluczy: - wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw do wykluczenia; - wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, c) skarbowe, d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; - wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za ww. wykroczenie; - wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; - wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów; - wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego

w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy:

- w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 25 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
- który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązek zawodowy, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

- *doświadczenie* –

• *Dla zadania nr 1 warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i/lub mienia o wartości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)*

• *Dla zadania nr 2 lub zadania nr 3 warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na bezpośredniej ochronie osób i/lub mienia polegającej na dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 m-cy.*

Oświadczam/oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w okresie ostatnich trzech

lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, następujące usługi:

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość	Okres wykonywania (od ... do ...)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonania

- dysponowanie osobami skierowanymi do realizacji zamówienia –

✓ Dla zadania nr 1 warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami w szczególności odpowiedzialnymi za świadczone usługi, w tym co najmniej 4 osobami pełniącymi funkcję pracownika ochrony fizycznej.

Oświadczam/ oświadczamy, że dysponuję/dysponujemy osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, odpowiadającymi za świadczone usługi oraz w okresie realizacji zamówienia zatrudnię zadeklarowaną liczbę osób na podstawie umowy o pracę:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobą przez wykonawcę (zlecenie, umowa o pracę, dysponowanie zasobem innego podmiotu)

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

- ubezpieczenie –

✓ Dla zadania nr 1 warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000 zł.

✓ Dla zadania nr 2 lub nr 3 warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 zł.

Oświadczam/oświadczamy, że jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną w wysokości numer dokumentu termin objęcia ochroną ubezpieczeniową
Informacja w związku z poleganiem na zasobach innego podmiotu Oświadczam, że 1) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, dotyczących: , określonych przez Zamawiającego, polegam na zasobach następujących podmiotów W następującym zakresie: 2) w stosunku do ww. podmiotów, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania. 3) w stosunku do następujących podmiotów, będących podwykonawcami: nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania.
Oświadczenie dotyczące podanych informacji Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd, przy podawaniu tych informacji.
....., dnia <i>miejsowość</i> pieczęć wykonawcy

Załącznik nr 3a do ogłoszenia

UMOWA (Zadanie nr 1)

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin NIP: 6692385366 – Dom Pomocy Społecznej w Koszalinie z siedzibą ul. Leonida Teligi 4, 75-235 Koszalin, reprezentowany przez: Grażynę Sienkiewicz – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą NIP: , REGON:, reprezentowanym przez: zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2017, poz. 2213 z późn. zm.), w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2019 r. (Zadanie nr 1), polegającej na stałej bezpośredniej ochronie fizycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć fizycznie obiekt i mienie przed włamaniem, aktami wandalizmu i kradzieżą mienia.
3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie niezbędnej obsady w ilości osób (zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia) oraz przestrzeganie zasad właściwego zachowania się pracowników ochrony będących na służbie,
 - 2) wykonywanie obowiązków zgodnie z wiedzą techniczną i należyłą starannością,
 - 3) przestrzeganie przepisów w zakresie BHP i ppoż.,
 - 4) obsługa systemu monitoringu (podglądu kamer) i systemu przyzywowego oraz systemu sygnalizacji pożarowej
 - 5) przeszkolenie na własny koszt pracowników ochrony z obsługi systemu sygnalizacji pożarów zamawiającego
 - 5) alarmowanie właściwych służb i osób w przypadku wystąpienia zagrożenia mienia i osób znajdujących się w obiekcie,
 - 6) pilnowanie, aby na teren obiektu nie wchodziły nieuprawnione osoby, w tym monitorowanie osób wchodzących i wychodzących, ustalanie uprawnień osób do przebywania w obiekcie, a w uzasadnionych przypadkach zatrzymywanie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, gości i pracowników zamawiającego,
 - 7) elektroniczna obsługa bramy wjazdowej:
 - 1) Otwieranie bramy - godz. 6:00 i 14:00
 - 2) Zamykanie bramy – godz. 9:00 i 16:00oraz każdorazowo, według potrzeb Zamawiającego.
 - 8) pilnowanie, aby nieuprawnione pojazdy, wjeżdżające na teren obiektu, nie parkowały w miejscach przeznaczonych dla pojazdów uprzywilejowanych,
 - 9) regularne obchody obiektu, min. co 2 godziny,
 - 10) pilnowanie, aby mienie zamawiającego nie było wynoszone poza teren obiektu, bez zgody zamawiającego,

- 11) pilnowanie, aby w godzinach nocnych w obiekcie nie paliło się światło w miejscach, gdzie nie przebywają mieszkańcy lub pracownicy, w szczególności w ciągach komunikacyjnych,
- 12) obsługa portierni, w tym przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom oraz osobom upoważnionym przez zamawiającego, za pokwitowaniem, w ewidencji osób pobierających klucze, tj. firmom i osobom, z którymi Zamawiający ma podpisaną umowę na przeprowadzanie konserwacji urządzeń i instalacji poza godzinami pracy administracji,
- 13) wykonywanie innych obowiązków, uzgodnionych z zamawiającym, w szczególności:
 - przybycie do ochranianego obiektu na min. 15 min. przed objęciem służby w celu zapoznania się z uwagami zmiany zdającej, a przed zakończeniem służby przygotować obiekt do przekazania zmianie obejmującej,
 - dokonywanie obchodów terenu ochranianego z częstotliwością raz na 2 godziny, a w trakcie obchodów ochranianego obiektu zwracanie szczególnej uwagi na zamknięcie okien, drzwi, zgaszenie światła w miejscach, w których nie przebywają osoby oraz czy w pomieszczeniu palarni nie występuje zagrożenie pożarowe,
 - obserwacja ochranianego obiektu przez monitory i zwracanie szczególnej uwagi na wyjścia z obiektu, czy mieszkańcy nie wychodzą poza obiekt bez wpisu w książce wyjść,
 - przedkładanie książki wydawania kluczy do dyspozycji pobierających klucze oraz zwracanie szczególnej uwagi na to by wszystkie osoby pobierające klucze, w szczególności pracownicy firm zewnętrznych, współpracujących z DPS, kwitowali pobranie i zdanie kluczy w książce wydawania kluczy (pracownicy biurowi DPS kwitują wyłącznie pobranie kluczy do innych pomieszczeń, niż stale użytkowane przez nich),
 - w czasie służby obserwowanie osób wchodzących do obiektu i nie dopuszczanie do wejścia osób nieuprawnionych oraz osób będących pod wpływem alkoholu i dopuszczających się czynów zabronionych (osoby spoza kadry pracowniczej, w szczególności odwiedzający winni wpisywać się do książki odwiedzin), a także nie dopuszczać do wynoszenia z obiektu mienia będącego własnością DPS,
 - obserwowanie parkingu i nie zezwalanie na parkowanie pojazdów w miejscach przeznaczonych dla pojazdów uprzywilejowanych.
4. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w jednolite, estetyczne umundurowanie, umożliwiające identyfikację Wykonawcy, a także identyfikatory imienne, umożliwiające identyfikację danego pracownika ochrony oraz latarkę.
5. Wykonawca wykona na własny koszt plan ochrony obiektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy, w tym koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy siłami własnymi, za pomocą zasobów osobowych, będących w jego dyspozycji bądź wykonanie części zamówienia: powierzy podwykonawcy, zgodnie z ofertą z dnia Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za jego realizację. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana podwykonawcy, wykonawca powinien uzyskać zgodę zamawiającego na taką zmianę i przedłożyć do akceptacji zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą. Podwykonawca powinien spełniać te same warunki, które Zamawiający postawił wobec wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zabezpieczy fizycznie osoby i mienie DPS poprzez jeden posterunek w okresie:
od **do**, w wymiarze 24 godzin.
4. Na jednej zmianie znajdować się powinien co najmniej jeden pracownik dozoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do obsady stanowisk dozoru w uzgodnieniu z zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny pracy pracowników ochrony, ze składaniem wniosków o zmianę pracownika wyłącznie.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy za wykonane usługi stanowić będzie iloczyn przepracowanych godzin i stawki za jedną roboczogodzinę, która nie przekroczy zł brutto/rbg.
2. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:), która została ustalona na podstawie oferty wykonawcy z dnia
3. Okresem rozliczeniowym świadczonych usług będzie miesiąc kalendarzowy.
4. Kwota podatku należnego zostanie wyliczona zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.
5. Wpłata należności za świadczone usługi będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji usług, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego swojemu bankowi dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§ 4

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów (prąd, woda).

§ 5

1. Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody w dozorowanym obiekcie i mieniu zabezpieczy miejsce powstałej szkody i zawiadomi niezwłocznie osoby wskazane przez zamawiającego.
2. Osobami upoważnionymi ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcą są:
 - 1) tel. 94 717 05 27 (od godz. 7:00 do godz. 15:00)
 - 2) tel. 570 770 152
3. Osobami upoważnionymi ze strony wykonawcy do kontaktów z zamawiającym są:
 - 1) tel., kom.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich służb oraz zamawiającego, a także uczestniczenia w komisji badającej okoliczności zdarzenia i oceniającej wysokość poniesionych strat.

§ 6

1. Wykonawca będzie realizował umowę przy pomocy osób wskazanych w załączniku nr 4 do umowy „Wykaz pracowników”, zwanych dalej pracownikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji umowy będzie dokumentował spełnianie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, określonego w dziale IV pkt 1.2) lit. a Ogłoszenia o zamówieniu - dysponowanie co najmniej: 4 osobami, odpowiedzialnymi za realizację zamówienia, pełniącymi funkcję pracownika ochrony, w postaci prowadzenia „Wykazu Pracowników”, stanowiącego załącznik do umowy.

Jeżeli osoby skierowane przez wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji zamówienia, wykonywać będą, w sposób powtarzalny, z góry określone czynności, na podstawie harmonogramu, w stosunku podporządkowania, pod kierownictwem oraz w wyznaczonym miejscu i czasie, tj. zastosowanie znajdzie tu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2018, poz. 917 z późn. zm.), wówczas wykonawca lub podwykonawca powinien zatrudnić te osoby na podstawie umowy o pracę.

Nie dotyczy to wykonawcy lub podwykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą, który sam będzie wykonywał dane czynności lub jednorazowo zleci wykonanie tych czynności osobie lub osobom, a sytuacja tych osób nie wyczerpie znamion stosunku pracy: miejsca, czasu, podporządkowania oraz powtarzalności wykonania.
3. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami lub raport stanu zatrudnienia, który może być złożony w formie załącznika nr 1.

4. Nie przedłożenie przez wykonawcę, w terminie wskazanym przez zamawiającego kopii umów lub raportu, o którym mowa w ust. 3, lub, jeśli z przedłożonego raportu wynikać będzie, że wykonawca nie spełnia warunku dysponowania osobami, o którym mowa w ust. 2, również w chwili rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, będzie traktowane jako niedopełnienie tego obowiązku.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za szkody spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, tak wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, jeżeli w związku z wyrządzeniem szkody powstaje zobowiązanie do jej naprawienia, w tym w szczególności:
 - 1) z powodu zaprzestania przez Wykonawcę świadczenia usługi,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie pracownika ochrony, które uniemożliwiają lub w poważny sposób ograniczają możliwość pełnienia przez niego służby,
 - 3) z powodu wpuszczenia na teren obiektu osób nieuprawnionych, które wyrządziły szkodę,
 - 4) w sytuacji utraty mienia zamawiającego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo osób trzecich, będących normalnymi następstwami naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z własnej winy bądź z winy pracowników wykonawcy.
4. Wycena szkody nastąpi na podstawie cen obowiązujących w dniu jej powstania, na podstawie protokołu z przeprowadzonego uprzednio postępowania wyjaśniającego, z udziałem przedstawiciela wykonawcy, opisującego przedmiot i zakres strat.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę wartością powstałej szkody, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkody.
6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kosztów szkody, o których mowa w ust. 3-5, z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Wypłata odpowiedniego świadczenia odszkodowawczego może nastąpić z ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, przy czym, jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo szkody wyrządzonej na osobie trzeciej, przewyższa wartość odszkodowania, otrzymaną z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy wykonawcy lub jego pracowników, wykonawca pokrywa pełną wysokość szkody.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną (polisa nr z dnia termin obowiązywania) oraz zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC na tych samych warunkach w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczenia upływa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia na kolejny okres i powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
9. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust.8, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym informacji technicznych i organizacyjnych dotyczących zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Informacje te stanowią informacje poufne i ze względu na bezpieczeństwo zamawiającego, nie mogą być udostępniane również po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.
2. Powierzenie Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, niezbędnych do realizacji zamówienia, nastąpi na podstawie odrębnej umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający, że:

- 1) Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin, e-mail: dps@dpskoszalin.pl, będący administratorem danych osobowych przetwarza dane osobowe dla celów ogłoszenia, przeprowadzenia i realizacji zamówienia publicznego
 - 2) W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@dpskoszalin.pl.
 - 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c) RODO). Oznacza to, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być jedynie podmiotom mające podstawę prawną otrzymania takich informacji oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami kancelaryjno-archiwalnymi, obowiązującymi u Zamawiającego, przez okres 10 lat.
 - 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
 - 7) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp
 - 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, a także informuję, iż dane nie są przekazywane do państw trzecich.
4. Zmiany danych zawartych w klauzuli informacyjnej będą zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) utraty przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - 3) rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy,
 - 4) nie dopełnienia obowiązku dysponowania osobami, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu Wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu wypowiedzenia umowy, poza wynagrodzeniem za wykonaną usługę do terminu złożenia wypowiedzenia.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługę wykonana wyłącznie do upływu terminu wypowiedzenia.

§ 10

1. W przypadku wypowiedzenia umowy przez wykonawcę bez ważnej przyczyny wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł.

2. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy zamawiający nałoży karę w wysokości 10.000,00 zł.
3. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 11

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni znany adres za skuteczne.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
4. W spawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

WYKAZ PRACOWNIKÓW

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Powierzone czynności/funkcja	Okres trwania umowy o pracę i termin zawarcia

oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji umowy na wykonanie zamówienia publicznego pn. Świadczenie usług w miejscu zamieszkania podopiecznych w 2018 r.

.....dnia2018 r.

.....
(data i podpis wykonawcy/podwykonawcy)

* Do obowiązków wykonawcy lub podwykonawcy wynikających z RODO należy w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca wypełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączy, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (Zadanie nr 1)

zawarta dnia (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 6692385366 - **Domem Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie** z siedzibą ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin, reprezentowanym przez Grażynę Sienkiewicz - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina, zwany w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”

a

..... z siedzibą, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym pod numerem KRS, NIP, posiadającą koncesję, kapitał zakładowy w kwocie, reprezentowaną przez:

1),

2),

zwaną w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

oraz

Mając na uwadze, iż strony łączy Umowa dnia, przedmiotem której jest świadczenie usług w zakresie całodobowej fizycznej ochrony osób i mienia, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności przepisów art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), oraz właściwej realizacji postanowień w zakresie świadczenia usługi dozoru oraz ochrony osób i mienia (zwaną dalej „Umową podstawową”), Administrator danych osobowych, powierza Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania dane osobowe w zakresie określonym niniejszą Umową.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Administrator powierza dane osobowe niezbędne do realizacji umowy w tym dane swoich pracowników w zakresie imienia i nazwiska, mieszkańców DPS w zakresie imienia i nazwiska, interesantów w zakresie imienia nazwiska, czasu pobytu w DPS oraz cel przybycia oraz wizerunku osób przebywających na terenie i w obiektach DPS zawartego w systemie monitoringu wizyjnego.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy podstawowej.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi w ciągu 7 dni wszelkie dane osobowe lub/oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.
8. W przypadku zgłoszenia o którym mowa w pkt. 7 podmiot przetwarzający musi zawrzeć wszystkie informacje wymagane art. 33 ust 3 RODO.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanym w pkt. 7 podmiot przetwarzający jest zobowiązany podać przyczyny opóźnienia.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum dwu dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 14 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podmiot przetwarzający nie może przekazywać powierzonych danych do państwa trzeciego.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
3. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody, jakie powstaną po stronie Administratora lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową, lub obowiązującymi przepisami prawa, przetwarzania danych osobowych przez podmiot przetwarzający.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy podstawowej. W celu uniknięcia wątpliwości, wypowiedzenie umowy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, skutkuje wypowiedzeniem niniejszej Umowy.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych,przy czym warunkiem skorzystania przez stronę z powyższego uprawnienia jest jednocześnie rozwiązanie przez nią umowy podstawowej.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

UMOWA (Zadanie nr 2)

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin NIP: 6692385366 – Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie z siedzibą ul. Leonida Teligi 4, 75-235 Koszalin, reprezentowany przez:

Grażynę Sienkiewicz – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą NIP: , REGON:, reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług całodobowego monitoringu systemu monitoringu alarmów pożarowych (system sygnalizacji pożarowej), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2017, poz. 2213 z późn. zm.), w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie (Zadanie nr 2).

2. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału pożaru głównego przez całą dobę.

3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1) zamontowanie na własny koszt, stanowiącego własność Wykonawcy, przez cały okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu, urządzenia transmisji alarmów, zwanego dalej nadajnikiem UTA (w tym zaprogramowanie i sprawdzenie poprawności transmisji), który powinien posiadać możliwość weryfikacji przez personel zgłoszeń w sposób dwustopniowy, z możliwością ustawienia czasów opóźnień. Urządzenie zamontowane zostanie w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie przy ul. Leonida Teligi 4, po wcześniejszym uzgodnieniu z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej sposobu połączenia instalacji sygnalizacyjno-alarmowej z Alarmowym Centrum Odbiorczym Komendy Miejskiej PSP, zwanej dalej ACO KM PSP, do czego Zamawiający upoważnia Wykonawcę. Przed montażem urządzenia Wykonawca uzgodni i dostarczy Zamawiającemu zatwierdzone przez KM PSP następujące dokumenty:

- wniosek abonenta o połączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z centrum alarmowym PSP,

- Kartę charakterystyki obiektu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy;

2) całodobowe monitorowanie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru u Zamawiającego poprzez:

a) automatyczne przyjmowanie w centrum monitorowania u Wykonawcy, przez urządzenie transmisji sygnału pożarowego głównego informującego o pożarze w obiekcie,

b) bezzwłoczne przekazywanie do ACO KM PSP sygnału pożarowego głównego informującego o pożarze w obiekcie,

c) przyjmowanie i rejestrowanie następujących sygnałów przychodzących z nadzorowanego obiektu:

- uszkodzenie lub wyłączenie centrali sygnalizacji pożaru,

- zanik zasilania,

- włamanie do nadajnika UTA i przerwanie połączenia między nadajnikiem UTA a centralą sygnalizacji pożaru, i udostępnianie wydruków z rejestru, na żądanie Zamawiającego. Wydruki sygnałów archiwizowane będą przez okres 3 miesięcy.

3) zapewnienie ciągłej sprawności urządzenia UTA u Zamawiającego poprzez:

a) wykonywanie prac konserwacyjnych oraz okresowych przeglądów nadajnika UTA,

b) dokonywanie bieżących napraw nadajnika UTA, nie wykraczających poza naprawy w ramach zwykłych potrzeb konserwacyjnych. Za wszelkie naprawy, których konieczność zostanie stwierdzona przy okazji okresowych przeglądów lub zgłoszona przez Zamawiającego, a które wykraczają poza zwykłe potrzeby konserwacyjne, np. wymiana akumulatorów, Wykonawca obciąży Zamawiającego dodatkową opłatą, na podstawie odrębnego zlecenia. Naprawy nadajnika, które stają się niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca będzie przeprowadzał niezwłocznie, przy czym stosowne czynności powinny zostać przez niego podjęte w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia zgłoszenia usterki przez zamawiającego lub stwierdzenia usterki przez Wykonawcę. Za zdarzenia pożarowe powstałe po upływie wymaganego czasu wykonania prac naprawczych odpowiedzialność w zakresie prawidłowego zabezpieczenia obiektu pod kątem ochrony pożarowej ponosi Wykonawca,

4) niezwłocznie powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonej awarii nadajnika UTA,

5) demontaż urządzenia nadawczego do monitoringu na własny koszt oraz przywrócenie miejsca montażu do stanu poprzedniego, po zakończeniu umowy.

4. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnienie Wykonawcy obiektu w celu montażu i demontażu nadajnika UTA. Montaż nastąpi w uzgodnionym między stronami miejscu spełniającym techniczne warunki dla możliwie najlepszej transmisji sygnałów. Koszty montażu i demontażu, w tym przywrócenie ścian do stanu poprzedniego, ponosi Wykonawca,

2) zapewnienie Wykonawcy nieograniczonego i ciągłego dostępu do nadajnika UTA, każdorazowo w celu wykonania bieżącej konserwacji, serwisu, okresowego przeglądu lub niezbędnych napraw,

3) zapewnienie sprawności lokalnego systemu alarmowego, w szczególności poprzez utrzymanie w stanie przydatności do monitorowania poprzez przeprowadzanie czynności konserwacyjnych,

4) przekazanie Wykonawcy wszelkich danych, koniecznych dla prawidłowego i należytego świadczenia usługi oraz informowanie o zmianach tych danych, w tym:

a) o czasie opóźnienia pomiędzy sygnałem pożarowym zagrożenia I stopnia, a sygnałem pożarowym II stopnia, z uwzględnieniem specyfiki obiektu, np. od 2 do 5 min. Zamawiający przyjmuje odpowiedzialność za skutki zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce w czasie trwania tego opóźnienia,

b) o ważnych wydarzeniach mogących mieć istotnie wpływać na prawidłowe wykonanie usługi, np. instalacji w obiekcie innych urządzeń, których działanie może zakłócić pracę nadajnika,

c) o wystąpieniu okoliczności, mogących wywołać fałszywy alarm pożarowy, np. poprzez prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo-budowlanych, spawalniczych itp. Po powiadomieniu ze strony Zamawiającego o planowanych pracach w obiekcie, mogących spowodować zadziałanie instalacji monitoringu pożarowego, dyżurny operator systemu u Wykonawcy dokonuje czasowego blokowania przesyłania sygnału alarmu pożarowego do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych i postępuje zgodnie z wewnętrznymi ustaleniami Wykonawcy, aż do momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zakończeniu prac w obiekcie. W czasie zablokowania przesyłania sygnału, podczas trwania prac w obiekcie, Zamawiający ponosi odpowiedzialność za stan ochrony przeciwpożarowej w obiekcie, w tym za przestrzeganie zasad alarmowania jednostek ochrony przeciwpożarowej w przypadku faktycznego zaistnienia zdarzenia wymagającego ich interwencji,

d) o zmianach danych w Karcie charakterystyki obiektu,

5) utrzymanie łącza telefonicznego komutowanego w miejscu zainstalowania nadajnika UTA,

6) stosowanie obowiązujących zasad i procedur, dotyczących włączenia i obsługi monitoringu pożarowego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy siłami własnymi, za pomocą zasobów osobowych, będących w jego dyspozycji bądź wykonanie części zamówienia: powierzy podwykonawcy, zgodnie z ofertą z dnia Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za jego realizację. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia

nastąpi zmiana podwykonawcy, wykonawca powinien uzyskać zgodę zamawiającego na taką zmianę i przedłożyć do akceptacji zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą. Podwykonawca powinien spełniać te same warunki, które Zamawiający postawił wobec wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną (polisa nr z dnia termin obowiązywania) oraz zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC na tych samych warunkach w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczenia upływa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia na kolejny okres i powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo osób trzecich, będących normalnymi następstwami naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z własnej winy bądź z winy pracowników wykonawcy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania PSP.

5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę wartością powstałej szkody, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkody.

6. Wycena szkody nastąpi na podstawie cen obowiązujących w dniu jej powstania, na podstawie protokołu z przeprowadzonego uprzednio postępowania wyjaśniającego, z udziałem przedstawiciela wykonawcy, opisującego przedmiot i zakres strat.

7. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kosztów szkody, o których mowa w ust. 5, z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

8. Wypłata odpowiedniego świadczenia odszkodowawczego może nastąpić z ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, przy czym, jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo szkody wyrządzonej na osobie trzeciej, przewyższa wartość odszkodowania, otrzymaną z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy wykonawcy lub jego pracowników, wykonawca pokrywa pełną wysokość szkody.

9. Zamawiający oświadcza, że mienie pozostawione w obiekcie jest objęte ubezpieczeniem.

§ 3

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy tytułem:

- 1) wykonanej usługi, w tym powierzenia, monitoringu i konserwacji nadajnika, miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
- 2) wykonywania na żądanie Zamawiającego miesięcznych wydruków z rejestru, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. c, w wysokości zł brutto (słownie:) za jeden wydruk.

2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:), która została ustalona na podstawie oferty wykonawcy z dnia, z zastrzeżeniem zapisu § 10 ust. 2.

3. Okresem rozliczeniowym świadczonych usług będzie miesiąc kalendarzowy.

4. Kwota podatku należnego zostanie wyliczona zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.

5. Wypłata należności za świadczone usługi będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji usług, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego swojemu bankowi dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§ 4

1. Dane kontaktowe ze strony Zamawiającego:

- tel.

2. Dane kontaktowe ze strony Wykonawcy:

- tel.

§ 5

1. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym informacji technicznych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, a także bezpieczeństwa funkcjonowania systemu, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Informacje te stanowią informacje poufne i ze względu na bezpieczeństwo Zamawiającego, nie mogą być udostępniane również po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowania szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych oraz udostępnianiem informacji, o których mowa w ust. 1.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający, że:

1) Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin, e-mail: dps@dpskoszalin.pl. będący administratorem danych osobowych przetwarza dane osobowe dla celów ogłoszenia, przeprowadzenia i realizacji zamówienia publicznego

2) W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@dpskoszalin.pl.

3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c) RODO). Oznacza to, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być jedynie podmiotom mające podstawę prawną otrzymania takich informacji oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami kancelaryjno-archiwalnymi, obowiązującymi u Zamawiającego, przez okres 10 lat.

6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

7) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp

8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, a także informuję, iż dane nie są przekazywane do państw trzecich.

6. Zmiany danych zawartych w klauzuli informacyjnej będą zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2019 r.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:

- 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
- 3) rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy za skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień § 1 ust. 4 pkt 1-2, pkt 4 lit. b oraz pkt 5.

3. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu wypowiedzenia umowy, poza wynagrodzeniem za wykonaną usługę do upływu terminu wypowiedzenia.

5. W przypadku wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługę wykonaną wyłącznie do upływu terminu wypowiedzenia.

§ 8

1. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający nałoży karę w wysokości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za okres 2 miesięcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

2. Zamawiający może potrącić karę umowną bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2, w przypadku zwiększenia kosztów związanych z koniecznością dokonywania miesięcznych wydruków z rejestru, w ilości większej niż 1, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.

2. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może jednak przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, jak i jej wypowiedzenie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni znany adres za skuteczne.

3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

4. W spawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA CHARAKTERYSTYKI OBIEKTU

Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie**I. OPIS PODSTAWOWY 1. Dane adresowe:**

Pełna nazwa obiektu / instytucji, adres z kodem pocztowym	Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie
Nr telefonu do obiektu/fax:	Sekretariat 94 717 08 90, 94 717 08 91 fax 94 717 08 99 Portiernia (ochrona) 94 717 08 97
Właściciel obiektu	Gmina Miasto Koszalin
Zarządca obiektu	Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie
Użytkownik obiektu	Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA**1. Ogólne dane**

Rok budowy (data przekazania do użytkowania)	Rok budowy 1997 Rok przebudowy/rozbudowy o część parterową w osiach 12-15: 2013 Rok przekazania do użytkowania części dobudowanej: 2015
Wysokość budynku [m]	Poniżej 12 (11,44)
Powierzchnia zabudowy [m ²]	1926,46
Powierzchni użytkowa [m ²]	4279,40
Kubatura budynku [m ³]	16017,66
Budynek jest wolnostojący	TAK / NIE *)
Liczba kondygnacji nadziemnych	3 + 1 (parter)
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Palne elementy konstrukcji	Ściany zewnętrzne (EI60): murowane z bloczków betonu komórkowego oraz z cegły ceramicznej pełnej
	Ściany wewnętrzne (klasa odporności EI 30): murowane i gipsowo-kartonowe
	Stropy (klasa odporności REI60): żelbetowe elementy prefabrykowane, kanałowe i płytowe monolityczne
	Dach: stropodach z konstrukcji żelbetowej (elementy prefabrykowane, kanałowe), wspartej na ścianach nośnych w układzie poprzecznym (klasa odporności R-30). Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna na płytkach korytkowych (klasa odporności RE-30)
	Konstrukcja główna nośna (klasa odporności R 120)
Liczba klatek schodowych w budynku	5

Klatka schodowa / klatki schodowe	Obudowa zamykana drzwiami /otwarta *).
	Wejścia na korytarze zamykane drzwiami wyposażona w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem TAK / NIE *) – drzwi dymoszczelne, klapy oddymiające
Liczba wejść do budynku	10
Kategoria zagrożenia ludzi (ZL)	ZL II
Magazyn/budynek produkcyjny *)	Budynek zamieszkania zbiorowego
Klasa odporności pożarowej	B
Gaśnice w budynku	1) Piwnica: 4 szt.: - proszkowa GP6xABC – 2 szt. (komunikacja), - śniegowa GS5xBC – 1 szt. (rozdzielnia C.O., - proszkowa GP6xABC – 1 szt. (pom. techniczne) 2) Parter: 8 szt.: - proszkowa GP6xABC – 6 szt. (komunikacja), - płynowa GWG2xAF – 1 szt. (kuchnia), - płynowa GWG2xAF – 1 szt. (kuchienka podręczna) 3) I piętro: 5 szt.: - proszkowa GP6xABC – 3 szt. (komunikacja), - proszkowa GP6xABC – 1 szt. (Dyżurka pielęgniarek), - płynowa GWG2xAF – 1 szt. (kuchienka podręczna) 4) II piętro: 4 szt.: - proszkowa GP6xABC – 2 szt. (komunikacja), - proszkowa GP6xABC – 1 szt. (Dyżurka pielęgniarek), - płynowa GWG2xAF – 1 szt. (kuchienka podręczna) 5) III piętro: 4 szt.: - proszkowa GP6xABC – 2 szt. (komunikacja), - proszkowa GP6xABC – 1 szt. (Dyżurka pielęgniarek), - płynowa GWG2xAF – 1 szt. (kuchienka podręczna)
Przyciski alarmowe w budynku	1) Piwnica: 2 szt. 2) Parter: 7 szt., 3) I piętro: 6 szt., 4) II piętro: 3 szt., 5) III piętro: 5 szt.
Pomieszczenia zagrożone wybuchem	TAK/ NIE *)
Liczba stref pożarowych	Obiekt podzielony na 2 strefy pożarowe. Część budynku czterokondygnacyjnego oraz część jednokondygnacyjnego. Strefy oddzielone ścianą w klasie REI60 z drzwiami EI30. Dodatkowo przy podziale korytarza na odcinki zastosowano drzwi EI60 dymoszczelne. W ścianach zewnętrznych pas pionowy nie posiada wymaganej szerokości 2m, na co uzyskano odstępstwo wydane przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.24.2.2012
Powierzchnia największej strefy pożarowej [m ²]	Strefa I: 2299,1 Strefa II: 1980,3
Instalacje techniczne w budynku:	
Instalacja gazowa	TAK / NIE *)

	Doprowadzona do kuchni. Źródło zasilania: sieć miejska. Główny zawór gazu znajduje się na zewnątrz budynku, w szafce w ogrodzeniu przy ul. Leonida Teligi (oznakowanie zgodnie z PN). Drugi zawór znajduje się przy wejściu do kuchni wewnątrz budynku.
Instalacja C.O.	TAK / NIE *) Źródło: sieć miejska. Dodatkowo w budynku znajduje się rozdzielnia C.O. (MEC Sp. z o.o. Koszalin)
Instalacja wodno-kanalizacyjna	TAK / NIE *) Źródło: sieć miejska
Instalacja wentylacyjna	TAK / NIE *) 1) mechaniczna: - mechaniczna kanałowa nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła za pomocą wymiennika krzyżowego: kuchnia właściwa z pomieszczeniami pomocniczymi, jadalnia, - mechaniczna kanałowa wywiewna zintegrowana z nawiewem podgrzanego powietrza: część socjalna w piwnicy (lewa strona), - mechaniczna kanałowa wywiewna zintegrowana z nawiewem podgrzanego powietrza: część magazynowa z przygotowalnią czystą w piwnicy (lewa strona), - mechaniczna kanałowa wywiewna zintegrowana z nawiewem podgrzanego powietrza: część magazynowo-socjalna w piwnicy (prawa strona), - mechaniczna kanałowa wywiewna zintegrowana z nawiewem podgrzanego powietrza: część socjalna w piwnicy (prawa strona), - mechaniczna kanałowa wywiewna zintegrowana z nawiewem podgrzanego powietrza: pieczenie ciast i krojenie pieczywa w piwnicy, 2) grawitacyjna: pozostałe pomieszczenia – w pomieszczeniach, w których występuje możliwość podwyższonej zawartości wilgoci oraz wzmożonych zapachów dodatkowo zamontowano wentylatory łazienkowe na kanałach grawitacyjnych.
Instalacja klimatyzacyjna	TAK / NIE *) W celu zapewnienia odpowiednich warunków w pomieszczeniu serwerowni oraz pomieszczeniu pro morte zamontowano klimatyzatory typu Split o mocy chłodniczej 3,6kW każdy. Przewody freonowe poprowadzone zostały w otulinie kauczukowej do instalacji chłodniczych.
Instalacja odgromowa	TAK / NIE *)
Instalacja hydrantowa	TAK / NIE *) Hydranty wewnętrzne
Instalacja oddymiania klatek schodowych	TAK / NIE *) Klapy dymowe na 3 klatkach schodowych
Instalacja oświetlenia awaryjnego	TAK / NIE *) Komunikacja, klatki schodowe, wyjścia ewakuacyjne
Instalacja sygnalizacji pożaru	TAK / NIE *)

		Centrala przy wejściu głównym do budynku	
Instalacja elektryczna		TAK / NIE *) Przeciwpowozarowy włacznik prądu, umożliwiający odcięcie napięcia elektrycznego w całym budynku znajduje się przy głównych drzwiach wejściowych oraz przy pomieszczeniu ochrony (oznakowanie zgodnie z PN)	
Odległość od sąsiednich obiektów [m]		9,9	
Data uzyskania pozwolenia na użytkowanie		29.04.2015 dla dobudowanej części parterowej	
Dyżur (nadzór) w obiekcie – ochrona fizyczna 24h (1 osoba), sprawowana przez firmę zewnętrzną. Dyżurka przy wejściu głównym do obiektu.	Całodobowy: TAK/ NIE *) Czasowy: TAK / NIE *)	Telefon kontaktowy do osoby dyżurującej	94 717 08 97

*) niepotrzebne skreślić

2. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku:

Rodzaj urządzenia	Zainstalowanie ¹⁾		Sprawne ¹⁾		Uwagi
	TAK	NIE	TAK	NIE	-----
Hydranty wewnętrzne 25 / 52*) 1) Część podziemna: 2 szt. 2) Część nadziemna: - Parter: 5 szt., - I piętro: 2 szt., - II piętro: 2 szt., - III piętro: 2 szt.	X		X		Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym 30m – na ciągach komunikacyjnych, w pobliżu klatek schodowych
Hydranty zewnętrzne	X		X		Najbliższe hydranty zewnętrzne – przy ul. Leonida Teligi: 40m i 75m od budynku
Instalacja sygnalizacji pożarowej i lokalizacja centrali CSP / dostęp	X		X		-----
	Typ BOSCH FPA – 5000. Dyżurka (pomieszczenie ochrony) przy wejściu głównym do budynku				
Czujniki pożarowe	Czujka optyczna adresowalna BOSCH – FPA-DO-420: 126 szt. Czujka dymu BOSCH – FPA-O-420: 130szt. ROP: 23 szt.				
Nazwa i dane serwisanta systemu ppoż.					
Monitoring pożarowy do PSP	X		X		Prowadzony przez firmę zewnętrzną
Dźwiękowy System Ostrzegawczy	X		X		-----
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	X		X		Lampy z wbudowanymi akumulatorami (czas pracy: 2 h) – na korytarzach i kłatkach schodowych oraz przy wejściach ewakuacyjnych

Urządzenia do usuwania zadymienia i miejsce uruchomienia ręcznego	X		X		-----
	Okna oddymiające zamontowane w stropodachach trzech klatek schodowych. Przyciski ręcznego uruchamiania klap dymowych znajdują się na klatkach schodowych				
Urządzenia zapobiegające zadymieniu	Wyposażenie drzwi z korytarzy na klatki schodowe w samozaamykacze oraz zaopatrzenie drzwi na korytarzach, w tym oddzielających strefy pożarowe w system trzymaczy drzwiowych				
Pompownia przeciwpożarowa		X			-----
Zbiornik wody o pojemności (m ³)		X			-----
Stałe / półstałe *) urządzenia gaśnicze wodne		X			-----
Stałe urządzenia gaśnicze gazowe		X			-----
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu i miejsce jego lokalizacji	X		X		-----
	Przeciwpożarowy włącznik prądu, umożliwiający odcięcie napięcia elektrycznego w całym budynku znajduje się przy głównych drzwiach wejściowych oraz przy pomieszczeniu ochrony				
Lokalizacja głównego kurka gazu	X		X		-----
	Główny zawór gazu znajduje się na zewnątrz budynku, w oznaczonej szafce gazowej w ogrodzeniu (granica działki przy ul. Leonida Teligi. Drugi zawór znajduje się przy wejściu do kuchni wewnątrz budynku.				

*) niepotrzebne skreślić

1) właściwą odpowiedź należy zaznaczyć wpisując „X”

3. Ewakuacja

Maksymalna liczba osób mogących przebywać w budynku	180-200
Liczba osób - gości / pracowników *) przebywających w budynku w ciągu dnia (od godz. 7.00 do godz. 15.00)	180
Liczba osób - stałego personelu przebywających w budynku w ciągu dnia (od godz. 15.00 do godz. 19.00)	60
Liczba osób - gości / pracowników *) przebywających w budynku w ciągu dnia (od godz. 15.00 do godz. 19.00)	150
Liczba osób - stałego personelu przebywających w budynku w ciągu dnia (od godz. 7.00 do godz. 15.00)	30
Liczba osób - gości / pracowników *) przebywających w budynku w ciągu nocy (od godz. 19.00 do godz. 7.00)	95
Liczba osób - stałego personelu przebywających w budynku w ciągu nocy (od godz. 19.00 do godz. 7.00)	6
Zapewniona ochrona pionowych dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem	Klapy oddymiające
Zapewniona ochrona poziomych dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem	Drzwi dymoszczelne
Czy w budynku znajduje się pomieszczenie dla ok 50 osób	Tak 1 pomieszczenie - Kaplica na I piętrze budynku (40 osób)
Czy w budynku znajduje się pomieszczenie dla ponad 50 osób	Tak 1 pomieszczenie - Stołówka na parterze budynku (64 osoby)
Czy w budynku znajduje się pomieszczenie dla ponad 100 osób	Nie
Czy w budynku znajduje się garaż podziemny/naziemny	Nie

Liczba dźwigów w budynku		2 dźwigi osobowe 2 dźwigi towarowe
Nosze do ewakuacji/podbierak	liczba	1
	miejsce lokalizacji	Gabinet Starszej pielęgniarki pok. 40 parter
Maty ewakuacyjne	Liczba	10
	Miejsce lokalizacji	W pokojach mieszkalnych (na łózkach rehabilitacyjnych)
Oświetlenie awaryjne poziomych dróg ewakuacyjnych		Tak / Nie *)
Oświetlenie awaryjne pionowych dróg ewakuacyjnych		Tak / Nie *)
Oświetlenie awaryjne we wszystkich pomieszczeniach budynku		Tak / Nie *)
Dźwiękowy system ostrzegawczy		Tak / Nie *)

Możliwość nadawania komunikatów przez radiowóz.	Tak / Nie *)
Czy wyznaczono miejsce koncentracji ewakuowanych	Tak / Nie *)
Lokalizacja miejsc koncentracji ewakuowanych	Duży parking po zachodniej stronie budynku lub inne miejsce wskazane podczas ewakuacji przez kierującego akcją, np. inny parking
Czy wyznaczono osoby odpowiedzialne w obiekcie za ewakuację	Tak / Nie *)
Czy personel (pracownicy) został zapoznany z instrukcją postępowania na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia	Tak / Nie *)

4. Przygotowanie terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

a) drogi pożarowe:

Droga pożarowa przebiega wzdłuż budynku/krótki opis dojazdu	TAK	NIE	Dojazd pożarowy do budynku stanowi ul. Leonida Teligi. Wjazd na teren DPS prowadzi przez jedną bramę (szer. wjazdu: 5m) na drogę pożarową (szer. drogi 5m), biegnącą wzdłuż dłuższego boku niższego budynku do parkingu z możliwością zawracania, a także podjazdem dla pojazdów straży pożarnej. Spełnia parametry szerokości, odporności konstrukcyjnej na obciążenia wozów bojowych PSP
Rodzaj nawierzchni stanowiącej drogę pożarową/dojazdową	Kostka brukowa typu Polbruk		
Czy droga jest zastawiana parkującymi samochodami	TAK	NIE	Widoczne oznakowanie znakami bezpieczeństwa: <i>nie zastawiać</i> oraz znakiem poziomym: <i>niebieska koperta</i> , a także tabliczkami <i>nie parkować</i>
Czy w związku z niespełnieniem wymagań dla drogi pożarowej uzyskano „odstępstwo” Komendanta Wojewódzkiego PSP	TAK	NIE	Utrudniony dostęp do budynku od strony południowej i wschodniej. Odstępstwo wydane przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5560.5.2.2012

Czy obiekt posiada okna dla ekip	TAK	NIE	Trzecie piętro w klatce schodowej K2 (strona zachodnia budynku – miejsce dla podnośnika))
W jakiej odległości od budynku przebiega droga [m]/ w linii prostej od wejścia głównego	27		
Czy istnieje możliwość rozstawienia samochodu specjalnego (drabiny, podnośnika) umożliwiające dotarcie do najwyższej kondygnacji obiektu	TAK	NIE	Od bramy wjazdowej w prawo do parkingu dla samochodów osobowych - miejsce dla podnośnika.
Obiekty i kondygnacje podziemne wychodzące poza obrys rzutu budynku - lokalizacja / nośność stropów	TAK	NIE	-----
Opis utrudnień związanych z ruchem i ustawieniem pojazdów gaśniczych i specjalnych straży pożarnej	Utrudniony dostęp do budynku od strony południowej i wschodniej.		
Czy istnieje możliwość przejazdu bez konieczności zawracania	TAK	NIE	Możliwość zawracania - dookoła parkingu dla samochodów osobowych po stronie zachodniej budynku
Liczba dojazdów i wjazdów	1		

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia:

		Liczba hydrantów w odległości do 75 m	W odległości	Możliwość czerpania wody	Lokalizacja (nazwa ulicy, nr domu, narożnik/strona budynku)
Hydranty nadziemne	TAK /NIE *)	-----	-----	-----	-----
Hydranty podziemne	TAK/ NIE *)	3	40m - 75m	TAK	- ul. Leonida Teligi: narożnik budynku nr 17, strona budynku granica nr 5 i nr 7; - dojazd do ul. Morskiej: teren ZS nr 8
Zbiornik naturalny	TAK /NIE *)			TAK /NIE *)	-----
Zbiornik sztuczny	TAK /NIE *)			TAK /NIE *)	-----
Ciek wodny	TAK /NIE *)			TAK /NIE *)	-----

*) niepotrzebne skreślić

UMOWA (Zadanie nr 3)

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin NIP: 6692385366 – Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie z siedzibą ul. Leonida Teligi 4, 75-235 Koszalin, reprezentowany przez:

Grażynę Sienkiewicz – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą NIP: , REGON:, reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług elektronicznej ochrony w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2017, poz. 2213 z późn. zm.), w obiekcie Dziennego Domu Pomocy „Złoty Wiek” w Koszalinie w 2019 r. (Zadanie nr 3).

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć obiekt i mienie przed włamaniem, aktami wandalizmu i kradzieżą mienia.

3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1) zamontowanie, stanowiącego własność wykonawcy przez cały okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu, zespołu komunikatora wraz z oprogramowaniem, zwanego dalej nadajnikiem, w obiekcie Dziennego Domu Pomocy „Złoty Wiek” w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego 64 oraz przyłączenie lokalnego systemu sygnalizacji włamania obiektu Zamawiającego, zwanego dalej SSWiN do uzbrojonego stanowiska interwencyjnego Wykonawcy (w tym zaprogramowanie i sprawdzenie poprawności transmisji);

2) całodobowe elektroniczne monitorowanie obiektu, o którym mowa w pkt 1, w zakresie powiadomienia o włamaniu i napadzie poprzez:

a) przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanego SSWiN obiektu Zamawiającego do stanowiska interwencyjnego, o którym mowa w pkt 1,

b) bezzwłoczne wysyłanie grupy interwencyjnej Wykonawcy w postaci patrolu samochodowego w przypadku odebrania sygnału alarmowego. Szacowany czas dojazdu grupy do dozorowanego obiektu Zamawiającego wynosić będzie 10 minut, z zastrzeżeniem, że czas dojazdu może ulec wydłużeniu na skutek wystąpienia wyjątkowych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, tj. takich, które mają charakter nadzwyczajny i odbiegający od normy, np. z powodu panujących warunków atmosferycznych lub drogowych,

c) każdorazowe powiadamianie o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji w Koszalinie, w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu na skutek włamania, dewastacji lub innych zdarzeń,

d) rejestrowanie przychodzących z dozorowanego obiektu sygnałów alarmowych i informacyjnych oraz przechowywanie ich w formie elektronicznej przez okres trwania umowy do dwóch lat po jej zakończeniu,

3) zapewnienie ciągłej sprawności urządzeń systemu SSWiN Zamawiającego W przypadku awarii SSWiN, powodującej przekazywanie fałszywych alarmów, nastąpi zawieszenie świadczenia usługi, o której mowa w ust. 3 pkt 2, do czasu naprawy. Za okres zawieszenia świadczenia usługi Wykonawca nie pobiera wynagrodzenia, o którym mowa w § 3,

- 4) niezwłocznie powiadamianie Zamawiającego o awarii SSWiN,
 - 5) objęcie obiektu fizyczną ochroną polegającą na fizycznej obecności w dozorowanym obiekcie pracownika Wykonawcy, do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego, w przypadku uszkodzenia SSWiN. Koszt zapewnienia ochrony fizycznej, trwającej do jednej godziny, ponosi Wykonawca. Za każdą następną rozpoczętą godzinę Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 3,
 - 6) zapewnienie konserwacji SSWiN, polegającej na przeglądzie urządzeń i ich regulacji, z częstotliwością raz w trakcie realizacji zamówienia. Za konserwację przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3. Zakres konserwacji nie obejmuje wezwań serwisowych poza ustalonym harmonogramem konserwacji oraz kosztów naprawy systemu, za wyjątkiem wymiany drobnych elementów elektronicznych, takich jak np. diody, rezystory, żarówki, w pojedynczych ilościach, jeśli nie narusza to gwarancji producenta (nie dotyczy to wymiany baterii i akumulatorów). Dodatkowe naprawy SSWiN nie stanowią przedmiotu zamówienia i dokonywane będą po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu naprawczego oraz na podstawie odrębnego zlecenia.
 - 7) prowadzenie karty obiektu monitorowanego.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) udostępnienie obiektu w celu montaż i demontażu nadajnika. Montaż nastąpi w uzgodnionym między stronami miejscu spełniającym techniczne warunki dla możliwie najlepszej transmisji sygnałów. Koszty montażu i demontażu, w tym przywrócenie ścian do stanu poprzedniego, ponosi Wykonawca,
 - 2) uzbrajanie i rozbrajanie SSWiN, przy czym reakcja Wykonawcy na sygnał napadu i pożaru podejmowana jest niezależnie od stanu uzbrojenia systemu, jeżeli SSWiN wygeneruje i prześle sygnał.
 - 3) zapewnienie niezakłóconej pracy urządzeń alarmowych i innych urządzeń dozoru, w szczególności poprzez nie zastawianie pola widzenia czujek,
 - 4) przekazanie Wykonawcy wszelkich danych, koniecznych dla prawidłowego i należytego świadczenia usługi oraz informowanie o zmianach tych danych.
5. W przypadku sygnalizacji zdarzenia alarmowego Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wstępu na teren obiektu chronionego i dokonania oględzin zewnętrznych oraz ustalenia tożsamości osób znajdujących się w obiekcie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy siłami własnymi, za pomocą zasobów osobowych, będących w jego dyspozycji bądź wykonanie części zamówienia: powierzy podwykonawcy, zgodnie z ofertą z dnia Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za jego realizację. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana podwykonawcy, wykonawca powinien uzyskać zgodę zamawiającego na taką zmianę i przedłożyć do akceptacji zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą. Podwykonawca powinien spełniać te same warunki, które Zamawiający postawił wobec wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umowy i oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną (polisa nr z dnia termin obowiązywania) oraz zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC na tych samych warunkach w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczenia upływa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia na kolejny okres i powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo osób trzecich, będących normalnymi następstwami naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z własnej winy bądź z winy pracowników wykonawcy.

5. Wycena szkody nastąpi na podstawie cen obowiązujących w dniu jej powstania, na podstawie protokołu z przeprowadzonego uprzednio postępowania wyjaśniającego, z udziałem przedstawiciela wykonawcy, opisującego przedmiot i zakres strat.
6. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę wartością powstałej szkody, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkody.
7. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kosztów szkody, o których mowa w ust. 4, z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
8. Wypłata odpowiedniego świadczenia odszkodowawczego może nastąpić z ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, przy czym, jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo szkody wyrządzonej na osobie trzeciej, przewyższa wartość odszkodowania, otrzymaną z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy wykonawcy lub jego pracowników, wykonawca pokrywa pełną wysokość szkody.
9. Zamawiający oświadcza, że w obiekcie nie są przechowywane wartości pieniężne, kruszce wartościowe, kamienie szlachetne i biżuteria wartościowa, a także zbiory o charakterze kolekcjonerskim, zabytkowym lub unikatowym.
10. Zamawiający oświadcza, że mienie pozostawione w obiekcie dozorowanym objęte jest ubezpieczeniem.

§ 3

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy tytułem:
 - 1) wykonanej usługi miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:). W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usługi, np. z powodu jej zawieszenia, o którym mowa w § 1, wynagrodzenie ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.
 - 2) konserwacji SSWiN jednorazową opłatę za cały okres realizacji zamówienia w wysokości zł brutto (słownie:),
 - 3) pokrycia kosztów podjęcia interwencji grupy interwencyjnej Wykonawcy w przypadku wystąpienia fałszywych alarmów w wysokości zł brutto (słownie:)za jeden alarm, z wyłączeniem fałszywych sygnałów wywołanych w przypadku awarii SSWiN, o której mowa w § 1 oraz sygnałów wywołanych przez użytkownika przy rozbijaniu i uzbijaniu SSWiN, co nie zostanie potraktowane jako sygnał alarmowy i nie spowoduje wysłania grupy interwencyjnej,
 - 4) zapewnienia fizycznej ochrony dozorowanego obiektu w przypadku uszkodzenia SSWiN, do czasu przybycia na miejsce przedstawiciela Zamawiającego, za każdą rozpoczętą godzinę następującą po pierwszej nieodpłatnej godzinie, w wysokości zł brutto (słownie:), o której mowa w § 1.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:), która została ustalona na podstawie oferty wykonawcy z dnia, z zastrzeżeniem zapisu § 10 ust. 2.
 3. Okresem rozliczeniowym świadczonych usług będzie miesiąc kalendarzowy.
 4. Kwota podatku należnego zostanie wyliczona zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.
 5. Wypłata należności za świadczone usługi będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji usług, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego swojemu bankowi dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§ 4

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:
- tel.
2. Usługa będzie wykonywana przez uzbrojone stanowisko interwencyjne Wykonawcy
tel. całodobowy, kom.....

3. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, że rozmowy telefoniczne z uzbrojonym stanowiskiem interwencyjnym będą nagrywane i archiwizowane przez okres uwarunkowany możliwościami technicznymi urządzenia nagrywającego, w celu zgodnym z postanowieniami niniejszej umowy oraz dla podniesienia jakości świadczonych usług.

§ 5

1. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym informacji technicznych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, a także bezpieczeństwa funkcjonowania systemu, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Informacje te stanowią informacje poufne i ze względu na bezpieczeństwo Zamawiającego, nie mogą być udostępniane również po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowania szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych oraz udostępnianiem informacji, o których mowa w ust. 1.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający, że:

1) Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin, e-mail: dps@dpskoszalin.pl, będący administratorem danych osobowych przetwarza dane osobowe dla celów ogłoszenia, przeprowadzenia i realizacji zamówienia publicznego

2) W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@dpskoszalin.pl.

3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c) RODO). Oznacza to, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być jedynie podmiotom mające podstawę prawną otrzymania takich informacji oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami kancelaryjno-archiwalnymi, obowiązującymi u Zamawiającego, przez okres 10 lat.

6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

7) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp

8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO, a także informuję, iż dane nie są przekazywane do państw trzecich.

6. Zmiany danych zawartych w klauzuli informacyjnej będą zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2019 r.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) utraty przez wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
 - 3) rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień § 1 ust. 4 pkt 1 i pkt 4.
3. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu Wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu wypowiedzenia umowy, poza wynagrodzeniem za wykonaną usługę do upływu terminu wypowiedzenia.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługę wykonaną wyłącznie do upływu terminu wypowiedzenia.

§ 8

1. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający nałoży karę w wysokości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za okres 2 miesięcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2, w przypadku zwiększenia kosztów związanych z obsługą SSWiN, jego uszkodzeniem lub awarią, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3-4.
2. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może jednak przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, jak i jej wypowiedzenie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni znany adres za skuteczne.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca